



El Estado Paraguayo en la generación de viviendas

Carlos Alberto Pereira Olmedo

**MINISTRO DE URBANISMO, VIVIENDA
Y HÁBITAT DE PARAGUAY.**

Nuestro rol en la generación de viviendas

Estamos creando institucionalidad para elaborar políticas públicas sostenibles, vinculadas al ordenamiento del territorio y al crecimiento de la ciudad.



Una nueva visión



Desde el año 2018 pasamos de ser Secretaría de Vivienda a Ministerio **de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**.



Estamos cambiando la visión del concepto tradicional de la vivienda y su entorno, por un enfoque integral, con dimensiones políticas, sociales, económicas y ambientales.



Resulta imposible pensar en la existencia de una ciudad sin una red de servicios básicos o sin estar conectada a una red de movilidad y equipamientos públicos.



En las zonas urbanas, necesitamos equilibrar el desarrollo con las zonas naturales, con la infraestructura verde como herramienta, a través del financiamiento verde, para mitigar el cambio climático y sustituir los servicios naturales perdidos.



Con estas acciones estamos contribuyendo a alcanzar el ODS N°11 de Ciudades y Comunidades Sostenibles, que busca que las ciudades y asentamientos humanos sean más inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles, implementando mejoras en el tránsito y optimizando la seguridad de los ciudadanos.

Nuestra política urbana en la gestión de viviendas



Responder a la necesidad urgente de las familias más vulnerables a través de nuestros principales programas de subsidio, en un país con 26,9% de pobreza total y altos índices de vulnerabilidad y desigualdad. En el gobierno paraguayo estamos sentando las bases, junto al sector financiero, para también poder responder a las necesidades de la clase media que es la mayor parte de la población paraguaya.



El Desafío

El principal reto que tenemos como Ministerio es hacer frente al déficit habitacional existente, y ampliar nuestra oferta de inmuebles ofreciendo mejores y mayores oportunidades de acceder a la vivienda propia a las familias paraguayas que trabajan y que actualmente viven en alquiler.



Para el financiamiento de estos y futuros proyectos se plantea incursionar en el mercado de capitales, constituyendo un fideicomiso inmobiliario de habilitación para poder emitir certificados de participación de los patrimonios con los que contamos y captar así los recursos de los inversionistas, a través de la colocación de bonos que permitan obtener recursos del sistema privado para la financiación de la construcción de conjuntos habitacionales y urbanísticos de alto impacto en los programas de viviendas económicas y de clase media.

PROYECTOS CONSTRUCTIVOS EN ASUNCIÓN Y CENTRAL

Estamos desarrollando y evaluando propuestas de desarrollo constructivo de Edificios de Departamentos para el aprovechamiento estratégico de los inmuebles de propiedad del Ministerio, orientados a la clase media.



Actualmente existen cuatro proyectos que tienen un alto potencial para la construcción de departamentos:

Se encuentran ubicados estratégicamente en los siguientes puntos de la Ciudad de Asunción:

Avenida Mariscal López y Brasil (90 departamentos)

Avenida Gral. Artigas (250 departamentos)

Un total de **34.716** viviendas gestionadas a través del MUVH con los servicios básicos



Más de 7.900 viviendas para pueblos originarios en los últimos 4 años



Más de 14.000 viviendas sociales del programa Fonavis



Más de 350 certificados de aporte estatal para la clase media



Más de 2.000 subsidios para reparación y ampliación de viviendas con déficit cualitativo



Más de 130 municipios capacitados en temas urbanos, haciendo redes interinstitucionales para responder a las necesidades y desafíos del desarrollo urbano municipal.



¡Muchas gracias por la atención!

¡Aguije!

Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat