



Ministerio  
**de Vivienda y  
Ordenamiento Territorial**

**ENTRE TODOS**



construimos comunidad

**SISTEMA PÚBLICO  
DE VIVIENDA**



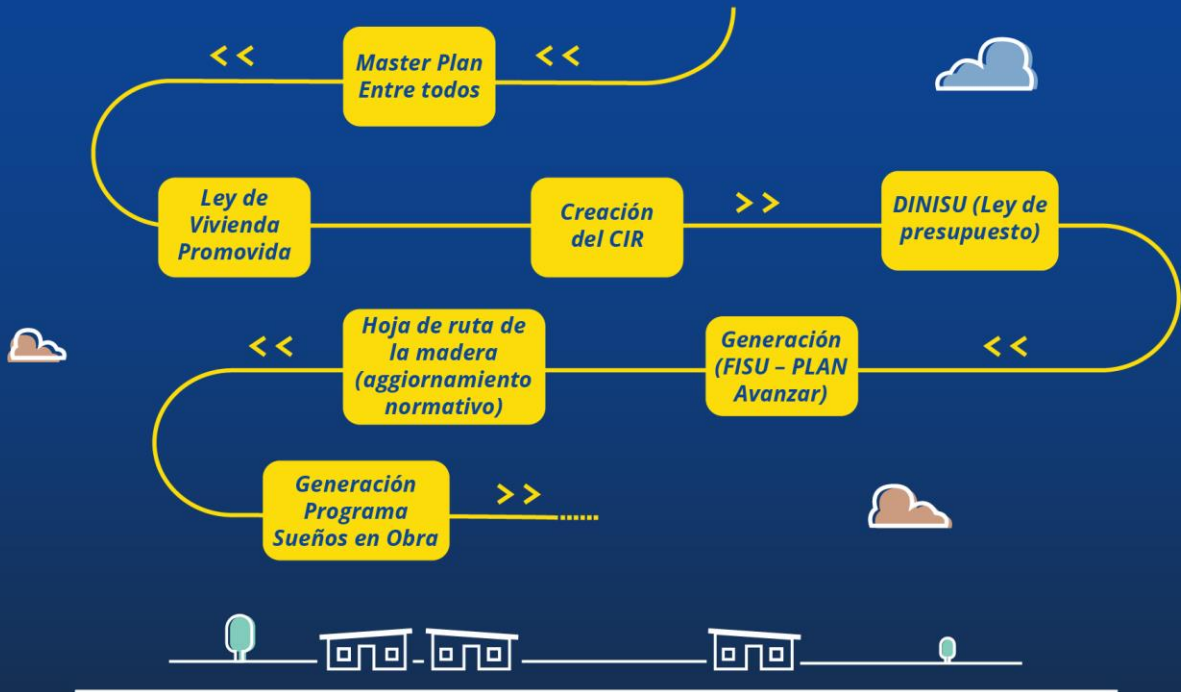
**MINURVI**  
VAMOS JUNTOS



# Factores que inciden en la estructura de costos del valor del m2:

- *Mano de obra*
- *Carga Tributaria (Banco de Previsión Social del Uruguay)*
- *Insumos / Materiales*
- *Otros*

# ¿Qué hicimos?



Ministerio  
de Vivienda y  
Ordenamiento Territorial



SISTEMA PÚBLICO  
DE VIVIENDA



# Modificación de la Ley de Vivienda Promovida (Ley 18.795)

- *Generación de empleo  
(Política de gobierno, coalición gobernante)  
Tasa de desempleo que rondaba el 9% al 2019 - hoy tenemos una recuperación post pandemia que, a octubre de 2022 llega al 7,8%)*
- *Reactivación de la economía post pandemia  
(En el sector construcción – Histórico de 40 mil obreros y a mayo de 2022 son 58.000)*
- *Facilitamiento de acceso a la vivienda de los sectores de ingreso bajo, medio-bajo y medio de la población uruguaya.*

# Evolución anual de VIVIENDAS REALIZADAS EN EL RÉGIMEN DE LEY DE VIVIENDAS PROMOVIDAS

## Viviendas Promovidas

Total Viviendas Promovidas: 29.027 (Abril 2022)

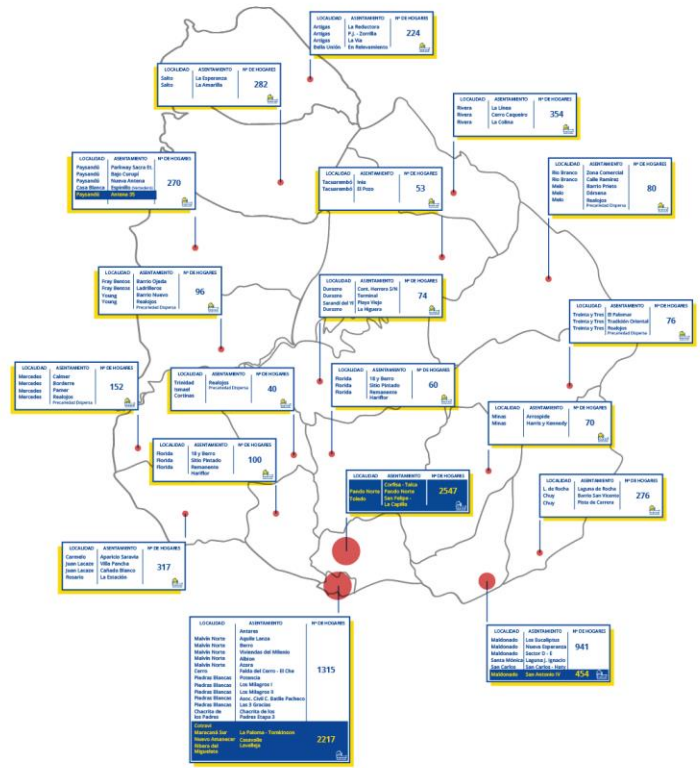


# Certificado de Inscripción al Registro por Declaraciones Juradas (CIR)

- *Democratización de la Construcción en el Uruguay*
- *Dos caminos para las empresas (CIR) y (DAT)*



- 15.000 Hogares
- 480 Millones de Dólares
- Coordinación Interinstitucional a nivel Nacional





*\_ El objetivo del programa Sueños en Obra es facilitar el acceso a soluciones habitacionales para familias de sectores socioeconómico medio, medio-bajo y bajo*

*\_ Objetivos específicos*

- *incremento significativo de la oferta de viviendas*
- *Facilitar el acceso a un segmento más amplio de uruguayos*
- *Fomento de la construcción en todo el país*



Ministerio  
de Vivienda y  
Ordenamiento Territorial







*Oficina  
Asesoramiento,  
Planificación y  
Desarrollo de  
Construcción en  
Madera*

# Ruta para el Uso de la Madera para la Construcción de Vivienda Social en Uruguay



Ministerio  
de Vivienda y  
Ordenamiento Territorial



SISTEMA PÚBLICO  
DE VIVIENDA





# Conclusiones

- *Aggiornamientode normativa*
- *Flexibilización*
- *Adaptación de nuevos sistemas constructivos*
- *Impulso constructivo a nivel nacional*

[www.mvot.gub.uy](http://www.mvot.gub.uy)



[www.mvot.gub.uy](http://www.mvot.gub.uy)



Ministerio  
de Vivienda y  
Ordenamiento Territorial





Ministerio  
**de Vivienda y  
Ordenamiento Territorial**

**ENTRE TODOS**



**SISTEMA PÚBLICO  
DE VIVIENDA**