

Hábitats Resilientes y Bajos en Carbono en América Latina y el Caribe (ALC)

Oportunidades de Colaboración

MINURVI

10 de Abril 2023



El sector de la vivienda es importante para el desarrollo, pero también para hacer frente al cambio climático

Provee beneficios directos

Genera otros beneficios indirectos

Impacta



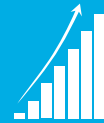
Refugio & Protección



Creación de trabajo & generación de ingresos



Creación de activos, ahorros e inclusión financiera



Crecimiento Económico



Mejoras en salud



Mejora en resultados educativos

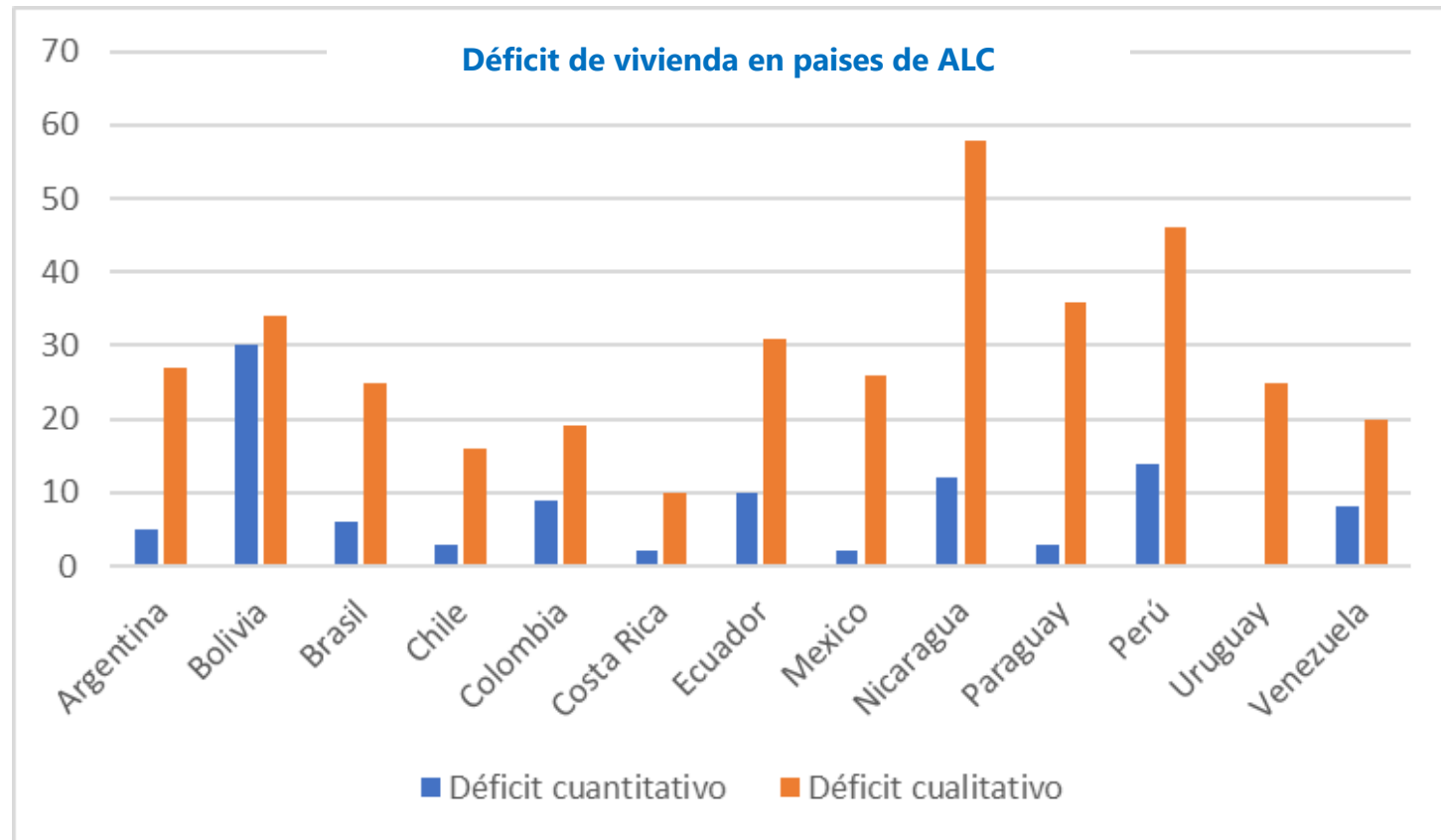


Inclusión de género



Ambiente & Cambio Climático

A pesar de su importancia, ALC enfrenta grandes déficits de vivienda



Datos para ALC:

Es la segunda **región más urbanizada del mundo, 81%**.

Es la **región más desigual del mundo**: uno de cada cinco residentes urbanos vive en asentamientos informales

La **población urbana de ALC podría crecer un 10% más para 2050** debido a la migración hacia las ciudades impulsada por los impactos climáticos

Fuente: Banco Mundial. Una hoja de ruta para la acción climática en ALC. 2022.

El crecimiento urbano y la construcción tienen alto impacto en emisiones de CO₂, pero hay potencial para su reducción

39%

El sector de la construcción emite **39% de las emisiones globales de CO₂**: 28% de la operatividad de los edificios y 11% de los materiales y la construcción

24%

En ALC el sector de la construcción representa **24% del consumo de energía** y 21% de las emisiones (excluyendo la fabricación)

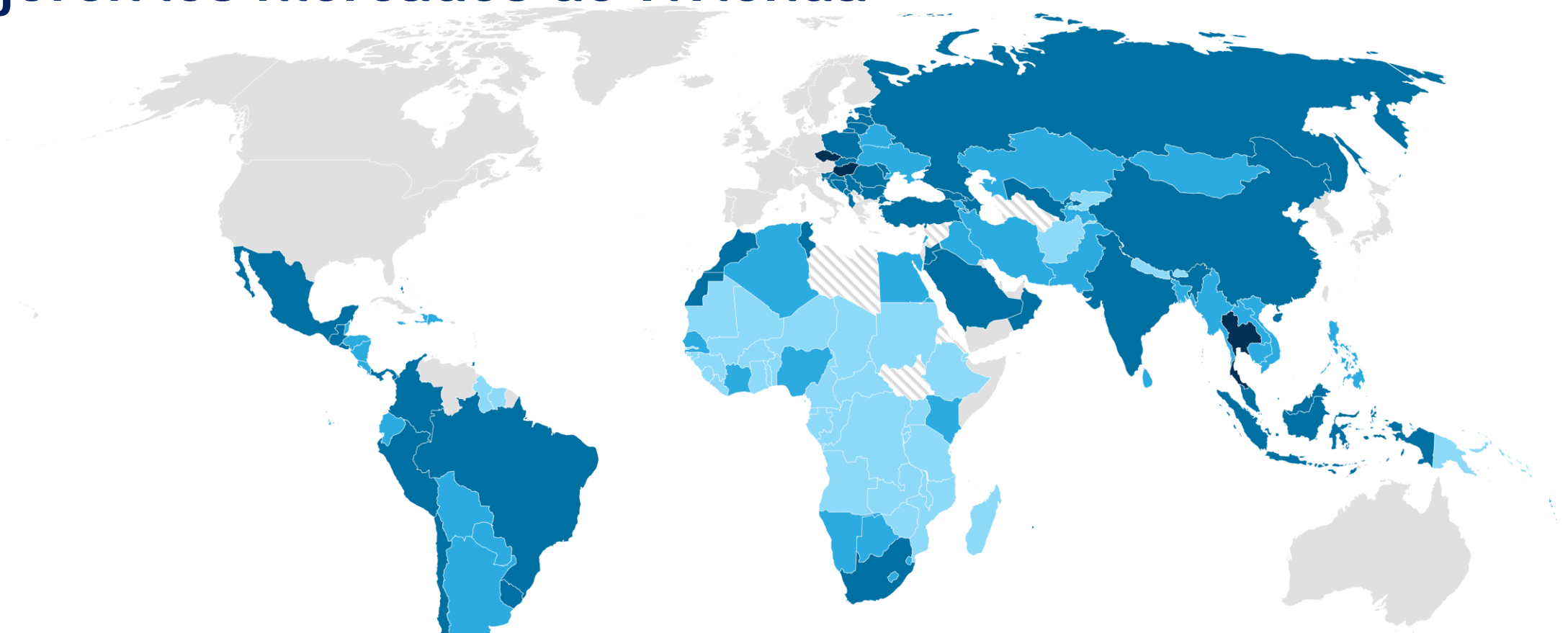
51%

La eficiencia energética y la descarbonización de la electricidad en los edificios de ALC podrían **reducir las emisiones de los edificios en un 51%**

25%

Un enfoque en desarrollo urbano compacto puede **reducir emisiones urbanas 25%**

Muchos países de ALC se beneficiarían de cambios que mejoren los mercados de vivienda



Nota:

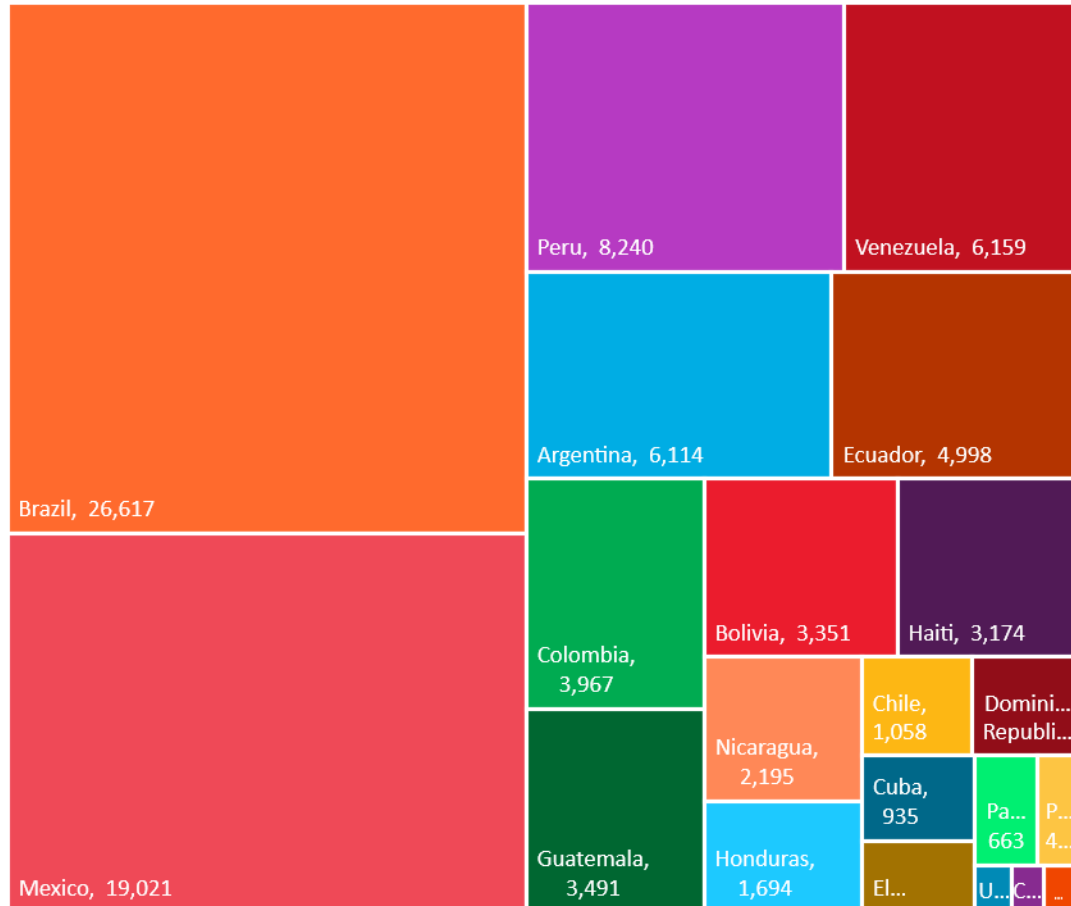
Esta caracterización no exhaustiva tiene el objetivo de sintetizar en pocos indicadores la situación del sector de vivienda a nivel global para agrupar a los países de forma sencilla según rasgos seleccionados.

Fuente: Housing Sector Deep Dive. Banco Mundial. 2021.

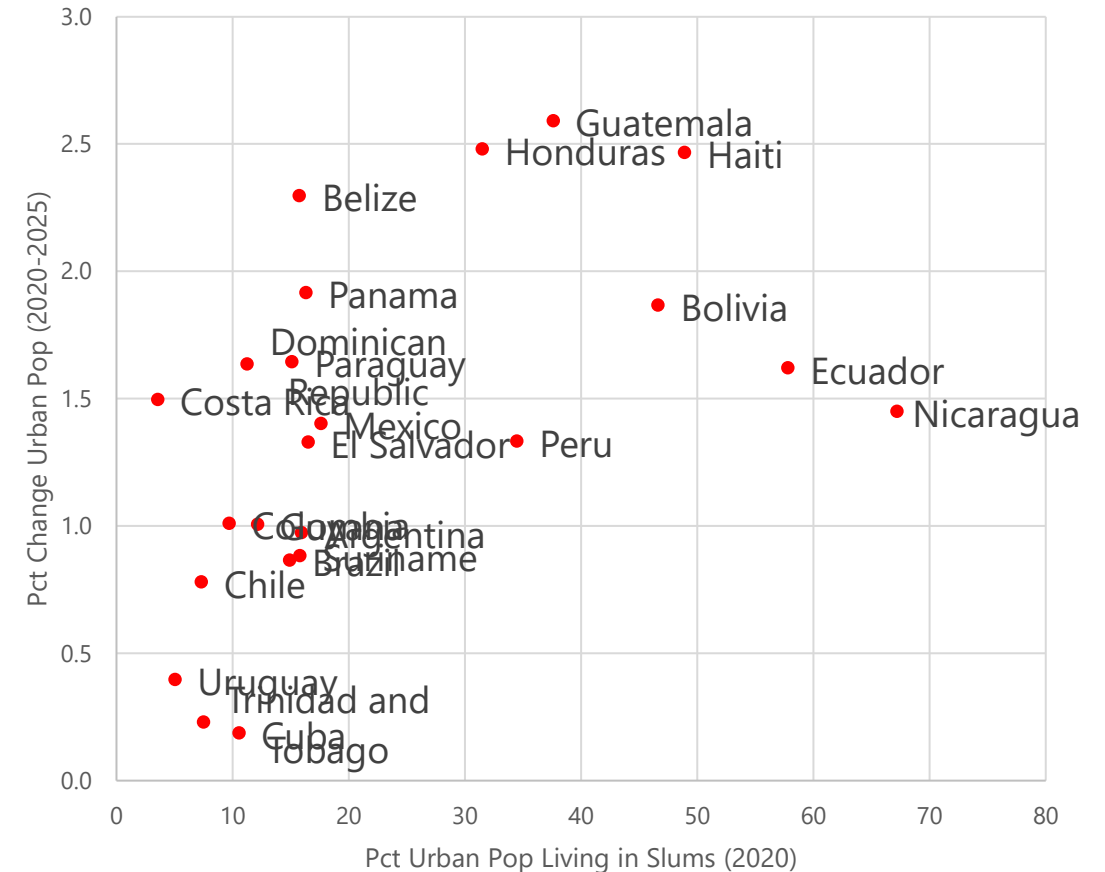
Indicadores de Desarrollo de Vivienda		Inicial	Básico	Intermedio	Avanzado
Demanda	Asequibilidad	Bajo			Alto
	Intermediación/Financiamiento	Bajo	→		
Oferta	Brecha de Déficit de Vivienda	Alto			Bajo
	Indicadores de Oferta de Vivienda	Bajo			Alto
Entorno Propicio	Macro Eco y Riesgos	Volátil			Estable

Desafío principal: oferta limitada de vivienda y hábitat de calidad

Población que vive en barrios informales ('000s)

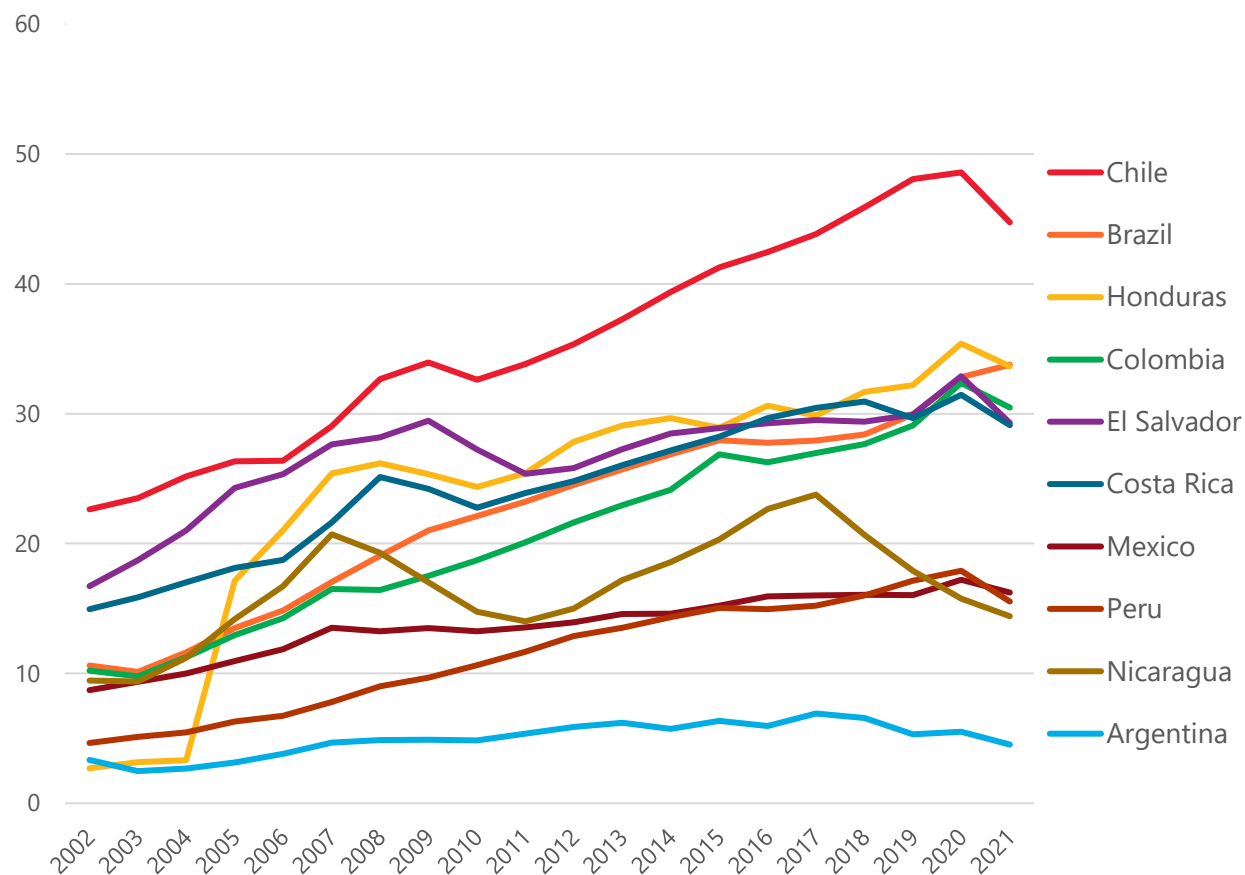


Crecimiento de barrios informales vs crecimiento urbano



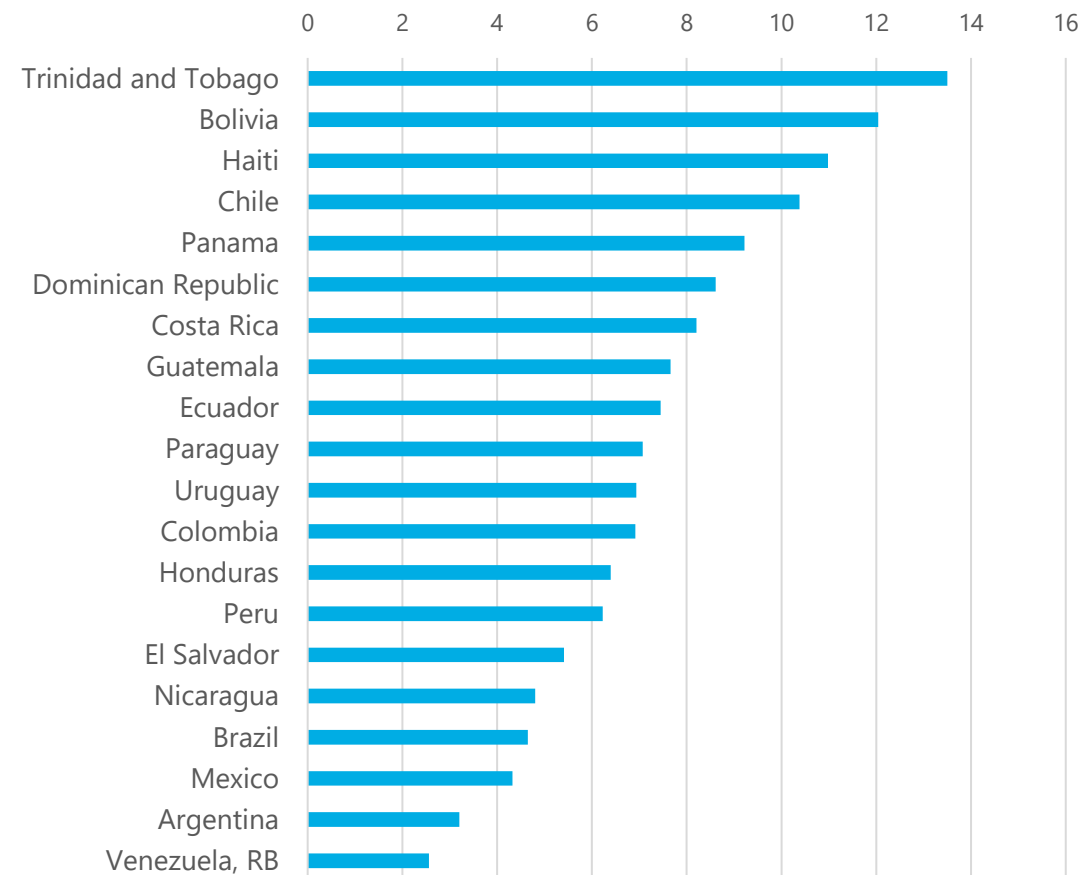
Desafío principal: acceso limitado al crédito

Deuda de los hogares, préstamos y títulos de deuda (% de PBI)



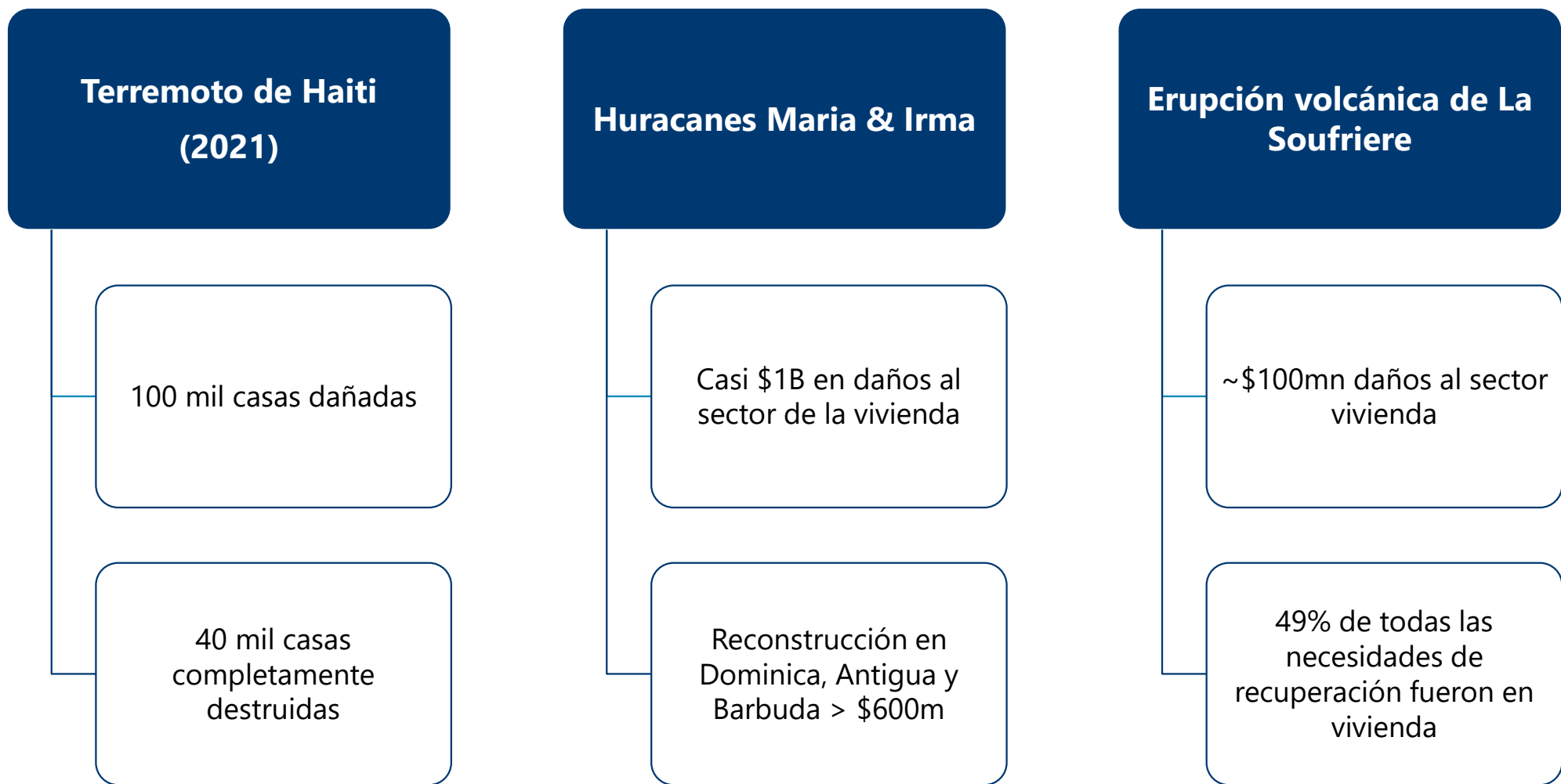
Fuente: Global Debt Database. Fondo Monetario Internacional.

Tiene un préstamo de vivienda en curso (% edad 15+) (2017)



Fuente: Global Financial Inclusion Database. Banco Mundial.

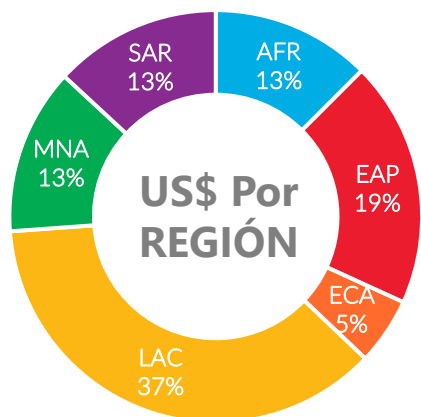
Desafío principal: alta vulnerabilidad a desastres



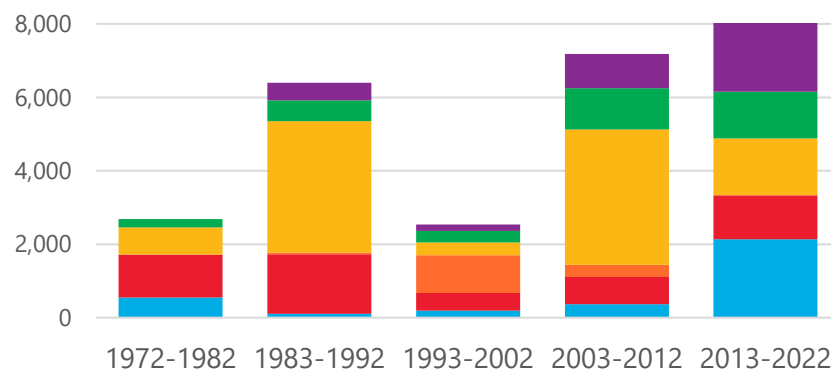
Aumentando acceso a viviendas y habitats resilientes y bajos en carbono

50 años de apoyo a la vivienda por parte del Banco Mundial

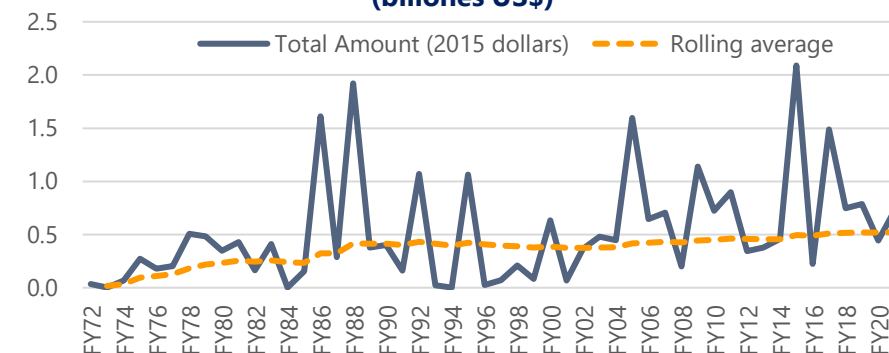
US\$29 BILLONES DE FINANCIAMIENTO A 95 PAÍSES A TRAVÉS DE 290 PROYECTOS



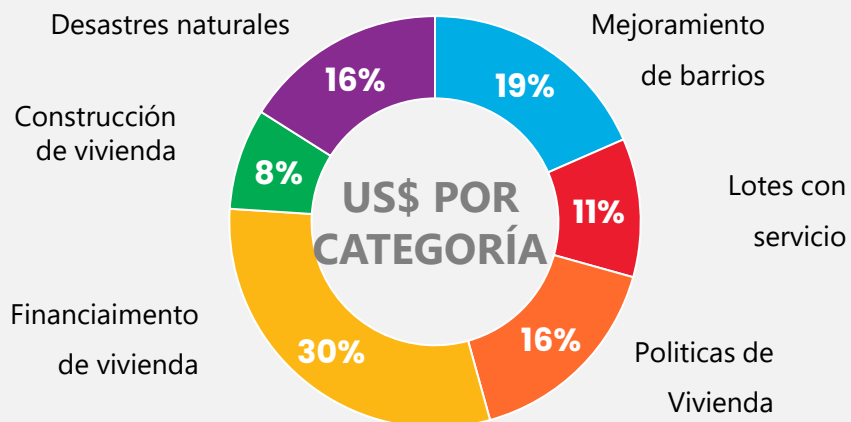
FINANCIAMIENTO DE VIVIENDA APROBADO POR REGIÓN (millones de US\$ 2015)



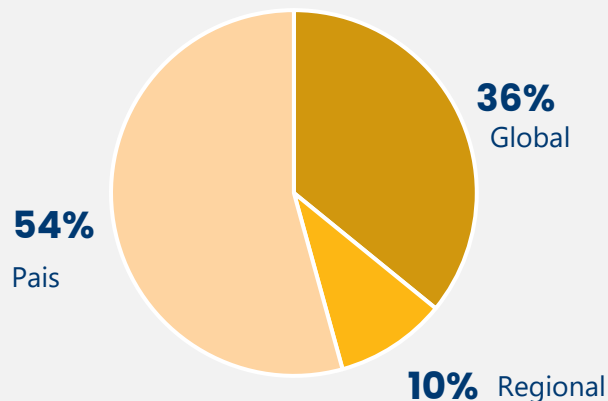
PRÉSTAMOS PARA VIVIENDA APROBADOS POR EJERCICIO FISCAL (billones US\$)



CRÉDITO DE VIVIENDA APROBADO POR CATEGORÍA



+315 PUBLICACIONES DE VIVIENDA



TENDENCIAS CLAVES:

CARTERA: Incremento en los montos totales aprobados para vivienda (1972-2020)

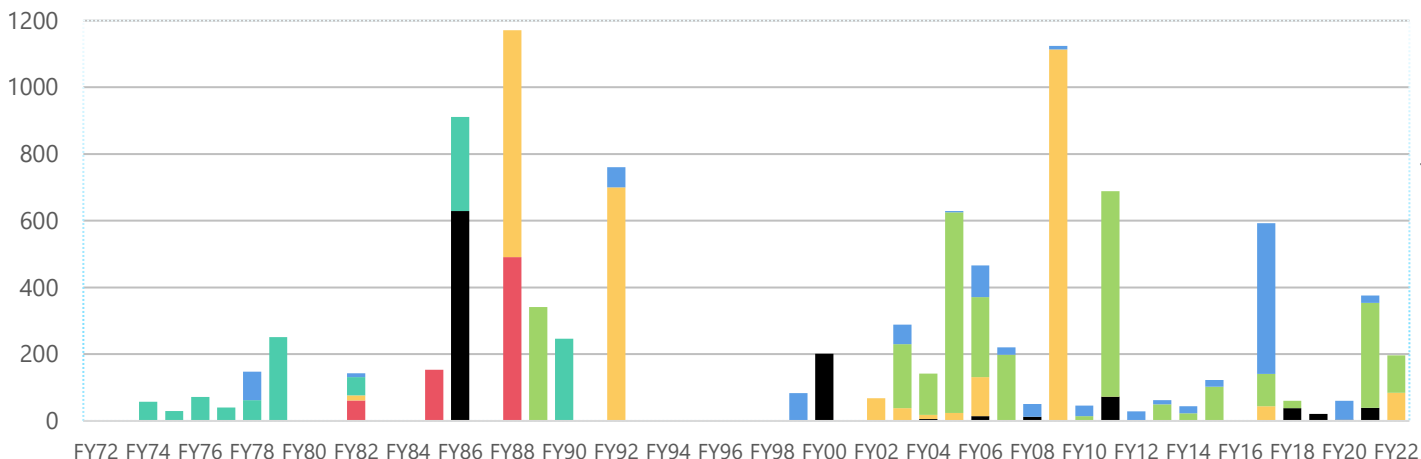
REGIÓN: Mayor parte de los Préstamos urbanos son en LAC: 37%

CATEGORÍA: Mayor monto de para Financiamiento de Vivienda: 30%

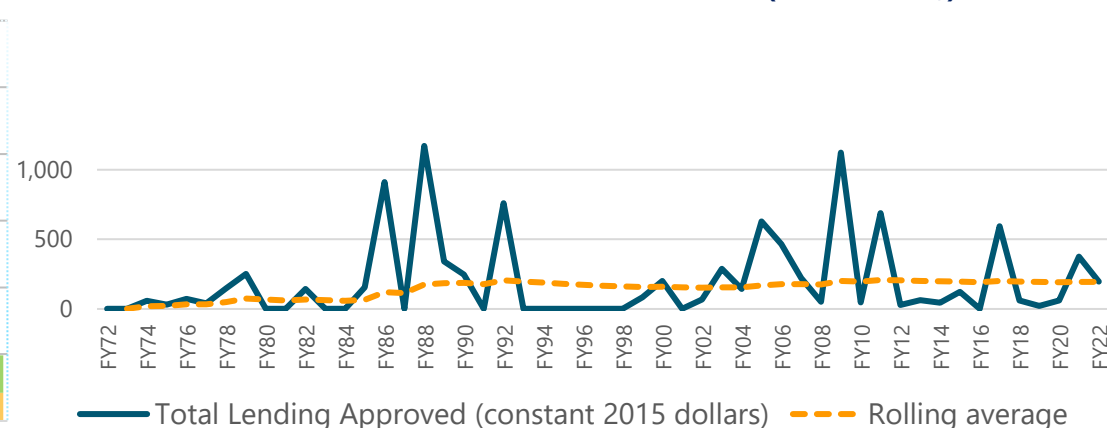
Préstamos para Vivienda del Banco Mundial (1972-2022) en America Latina y el Caribe

US\$9.9 BILLONES DE FINANCIAMIENTO A 20 PAÍSES A TRAVÉS DE 87 PROYECTOS

PRESTAMOS APROBADOS SEGUN CATEGORIA POR AÑO FISCAL (millones US\$)



PRÉSTAMOS APROBADOS POR AÑO FISCAL (millones US\$)



TENDENCIAS CLAVES:

CARTERA: Incremento en los montos totales aprobados para vivienda (1972-2020)

CATEGORÍA: Mayor monto de para Política de Vivienda (31%) y Financiamiento de Vivienda (29%)

El BM contribuye en toda la cadena de valor de la vivienda y el hábitat, proveyendo inversión y asesoramiento técnico



Acceso al Suelo

Planificación Urbana y Normativa de Edificación

Infraestructura y Servicios

Desarrollo y Materiales de Construcción

Subsidios a la Demanda

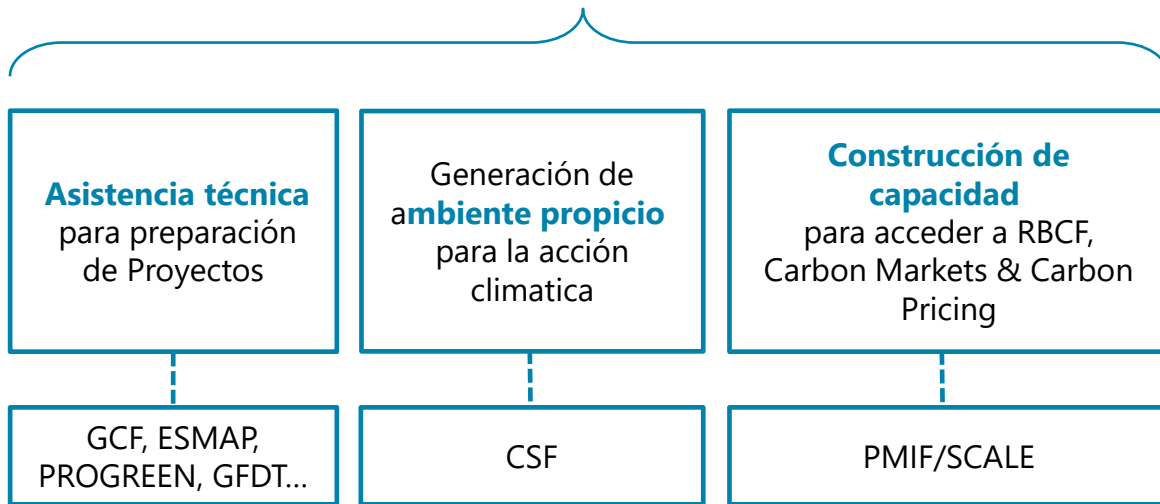
Financiamiento de desarrolladores

Financiamiento a usuarios finales



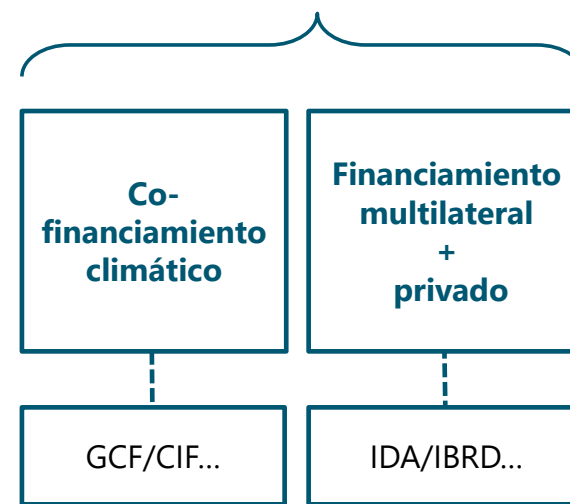
Opciones de financiamiento climático desde el desarrollo de políticas, programas e inversiones hasta la implementación

Financiamiento climático convencional
vía donaciones (TF) y preparación de operaciones



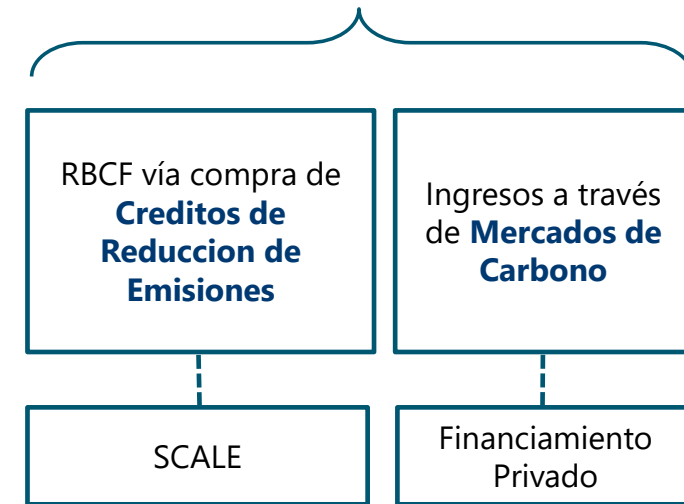
Financiamiento y asistencia para preparación de proyectos

Financiamiento climático
basado en actividades
con atribución de GHG



Financiamiento con la aprobación

Financiamiento climático
basado en resultados
con acceso a mercados de carbono



Implementación de proyecto

Proyectos con financiamiento del BM para viviendas y habitats resilientes y bajos en carbono

India: 1º y 2º préstamo para políticas de desarrollo del programa de fortalecimiento del sector de la vivienda de Tamil Nadu

- **Objetivo:** apoyar al gobierno de Tamil Nadu para aumentar el acceso y la sostenibilidad de la vivienda asequible mediante la profundización de las reformas de políticas y el fortalecimiento de las instituciones.
- **Monto:** 200 + 190 millones de USD
- **Fechas:** 2022-2024
- **Logros**
 - Desarrollo la primera política de hábitat y viviendas urbanas asequibles de Tamil Nadu con un enfoque en cambiar el papel del gobierno de proveedor de viviendas asequibles a habilitador del mercado inmobiliario.
 - El segundo proyecto se centró en la implementación de la política, con un enfoque en los instrumentos de cambio climático, incluida la adopción de un nuevo plan maestro metropolitano centrado en el desarrollo compacto y resiliente, y el cumplimiento obligatorio de un código de vivienda verde.



Fuente: World Bank

Préstamo para políticas de desarrollo verde y resiliente de Perú

- **Objetivo:** apoyar las políticas del gobierno para: (i) fortalecer las bases para una recuperación económica verde; (ii) construir resiliencia y mejorar la adaptación al cambio climático; y (iii) apoyar la transición hacia una economía más verde en sectores seleccionados
- **Fechas:** 2022-2023
- **Logros**
 - **Código de Edificación de la Construcción Sustentable (Decreto Supremo N° 014-2021-vivienda)**
 - Medidas de eficiencia energética y agua
 - Elementos arquitectónicos para mejorar la adaptación
 - Reducir los residuos de la construcción
 - Sombra en áreas verdes y públicas
 - Infraestructura de movilidad no motorizada
 - **Nueva Ley de Desarrollo Urbano Sostenible (Ley 31313)**
 - Instrumentos de financiación/incentivos para relleno, densificación y “movilidad sostenible”
 - Incorporar la gestión del riesgo en la planificación territorial



Fuente: World Bank

Argentina Proyecto de Inversión de Transformación Urbana Metropolitana de Buenos Aires

- **Objetivo:** mejorar las condiciones de vivienda y el acceso a servicios básicos e infraestructura seleccionados en barrios desfavorecidos seleccionados de la Provincia de Buenos Aires y la Ciudad de Buenos Aires.
- **Monto:** 300 millones de dólares
- **Fechas:** 2017-2025
- **Logros:**
 - El proyecto en general ha beneficiado cerca de 40,000 residentes con viviendas mejoradas y/o acceso a servicios e infraestructura.
 - Certificación EDGE (excelencia en diseño para una mayor eficiencia) que incluye paneles solares para la producción de electricidad y calentamiento de agua: ahorro de energía en el rango de 37 a 46 % y ahorro de agua de 21,7 (IFC).
 - LED en todo el alumbrado público.
 - Veredas diseñadas con mayor superficie de drenaje.
 - Espacios públicos para contrarrestar los efectos de isla de calor.



Fuente: Ciudad de Buenos Aires

Proyecto Nacional de Vivienda Asequible de Indonesia

- **Objetivo:** apoyar al Gobierno de Indonesia para mejorar el acceso a viviendas asequibles para los hogares de bajos ingresos
- **Monto:** 450 millones de dólares
- **Fechas:** 2017-2023
- **Logros:**
- 26.800 hogares asistidos para la propiedad de vivienda asequible
 - 6,900 unidades de vivienda asequible certificadas por EDGE
 - 950.000 hogares beneficiarios de mejoramiento de vivienda
 - Financiación de subvenciones paralelas, integrando el diseño y la tecnología ecológicos para la construcción de viviendas, programa de certificación ecológica y compromisos del sector privado para una plataforma de financiación para apoyar la sostenibilidad fiscal.
- **Financiamiento paralelo del IFC al Banco de Indonesia para:**
 - Depósito para la compra de viviendas bajas en carbono
 - Financiación para préstamos de propiedad verde reducidos en un 5 %



Fuente: World Bank

Gracias!

Paul Procee

Gerente de Operaciones
Argentina, Paraguay y Uruguay

pprocee@worldbank.org
www.bancomundial.org.ar

