

De Villa Azul a Barrio Azul

El hábitat en Avellaneda
2008 – 2023



avellaneda

El barrio Azul se encuentra al Sur de nuestro Partido, sobre terrenos de los antiguos supermercados Llaneza.

La principal arteria de conexión al barrio es la Av. Ramón Franco y limita al sur con el partido de Quilmes.



Censo y diagnóstico

Se hace un censo para urbanizar Villa Azul.

Se hizo en todo el Barrio, de manera conjunta con el Municipio de Quilmes.

De esta manera se obtuvo un **diagnóstico socio-económico** de todas las familias que allí vivían.

Datos

1085 familias

415 viviendas en Avellaneda

708 viviendas en Quilmes

Municipio de Avellaneda

Municipio de Quilmes

2008





Situación habitacional 2008

2008





2008



2009

Manos a la obra

En el 2009 pudimos encarar el primer tramo de urbanización con la construcción de 396 viviendas en 5 etapas.

- Etapas**
- Etapas**
- Etapas**
- Etapas**
- Etapas**



Etapa 1

140 viviendas

Sobre los terrenos del ex supermercado Llaneza construimos el primer bloque de viviendas.

De esta manera se reubicaron las familias del terreno lindante.

2009

Etapa 1

2009





**Primeros
sueños cumplidos
2011**



2011

Etapa 2

96 viviendas

En el predio que llamamos “**Torretas**” construimos 96 viviendas distribuidas en 6 torres.

2010

Etapa 2

Etapas 2
viviendas
entregadas
en 2011

Etapa 3

78 viviendas

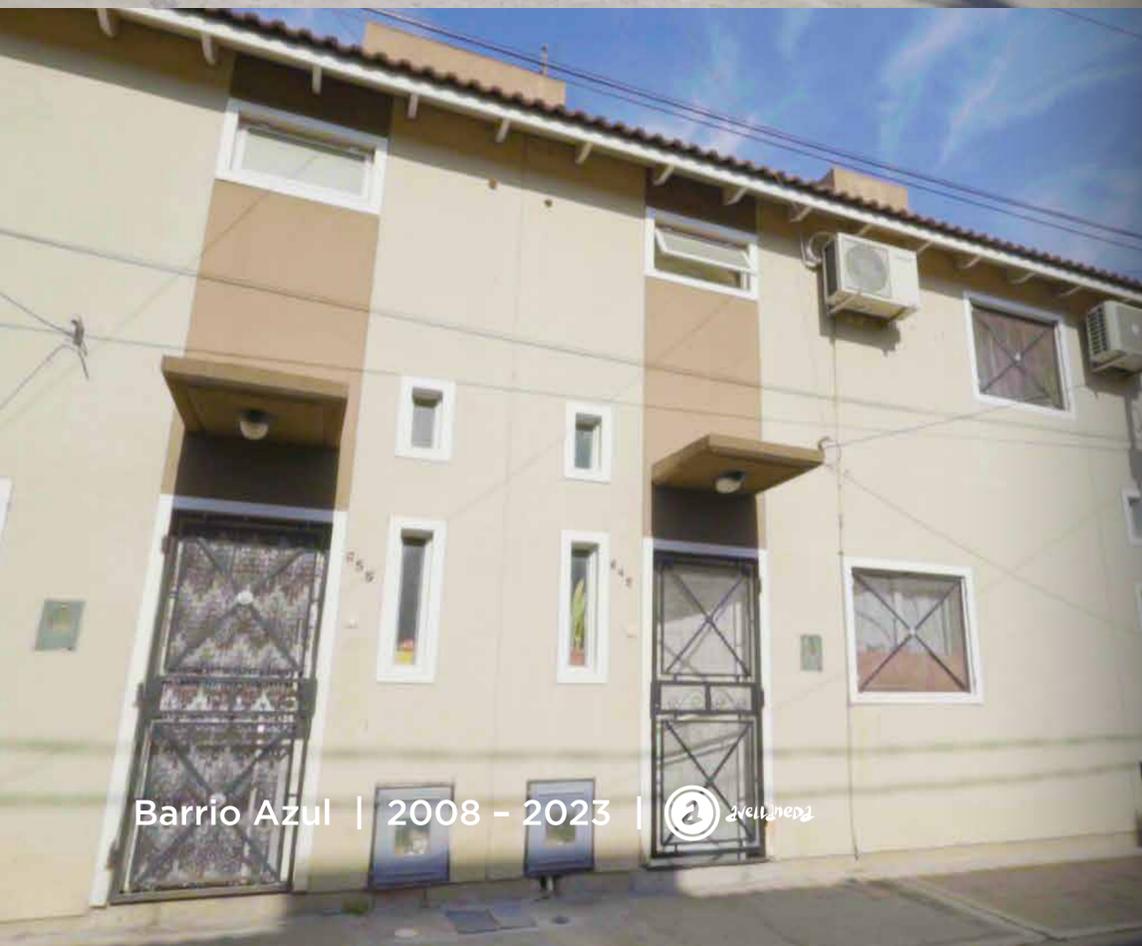
En los terrenos liberados construimos otras 78 viviendas. Además realizamos la Plaza de la Integración.

2010

Plaza

Etapa 3

Etapa 3



Etapas 3
viviendas
entregadas
en 2012



2009

Etapa 4

60 viviendas

Sumamos 60 viviendas divididas en dos predios.

2010

Etapa 4

Etapa 4



Etapa 5

22 viviendas

Encaramos la construcción de 22 viviendas para finalizar el primer tramo de urbanización.

Construcción
Polideportivo Municipal
Proyecto Nacional.

2015

Etapa 5

Etapas 4
viviendas
entregadas
en 2015

**Llega el
equipamiento.
Se completa
el hábitat.**

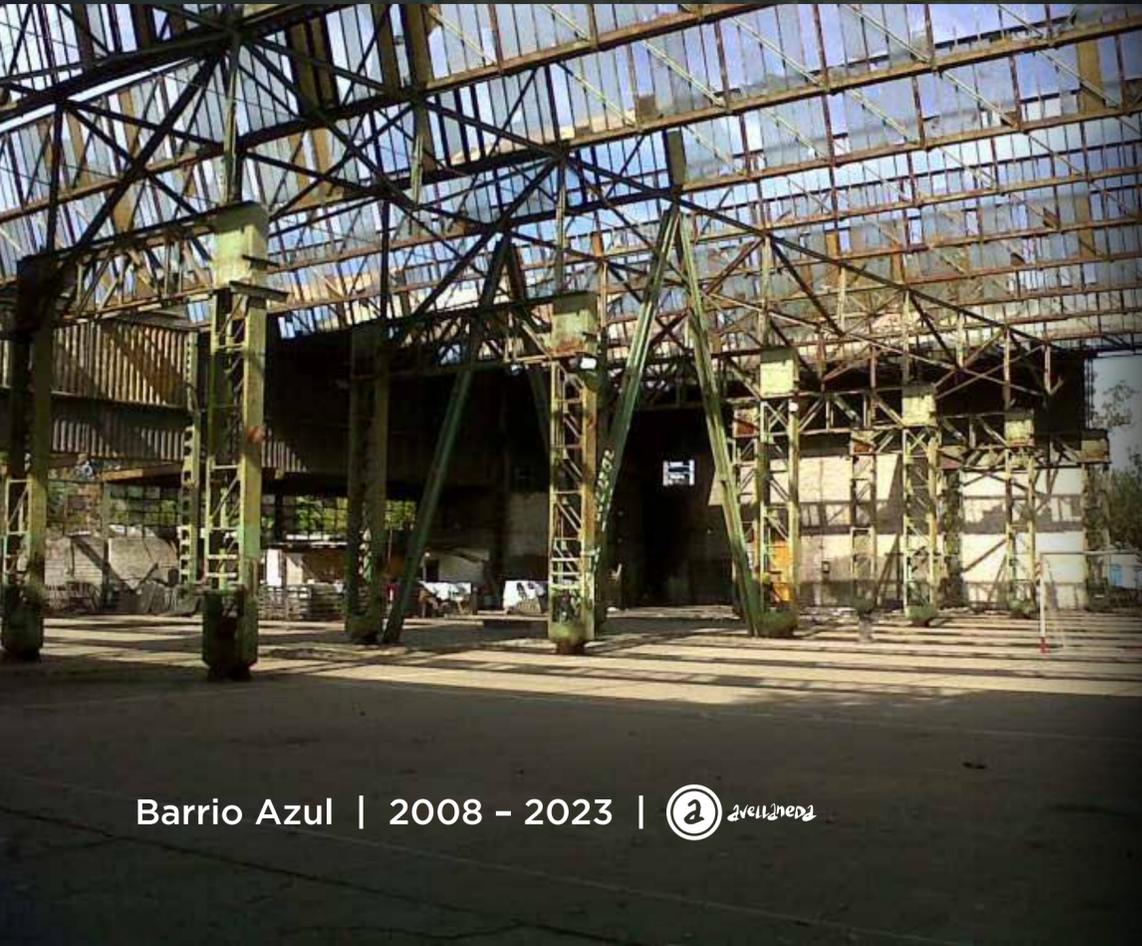
- Polideportivo Municipal Proyecto Nacional
- Jardín Maternal Municipal
- Centro de formación laboral
- Centro de cuidado familiar
- Nuevo Edificio Club Azul
- Comisaría 5^{ta}

COMUNIDAD MUNICIPAL
RAMON CARRILLO

CENTRO DE FORMACION LABORAL



Polideportivo Municipal Proyecto Nacional





2015



Jardín Maternal Municipal





Centro de formación laboral



Centro de cuidado familiar y comunitario



Comisaría 5ta



2021-2023

En este período entregamos
78 nuevas viviendas,
completando así el 83%
de las viviendas proyectadas.





483 viviendas entregadas



**Luz
Led**



**Red
Cloacal**



**Red
de Agua**



**Desagües
pluviales**



Vegetación



**Pavimento
de hormigón**

Continúan en construcción
81 viviendas para terminar
la urbanización de todo
el sector correspondiente
a Avellaneda.



PAUPTIATP