



## Curso presencial de Economía Urbana

### ¿Qué se necesita saber para gestionar mejor las ciudades?

Santiago de Chile, del 20 al 24 de noviembre, 2023

La División de Desarrollo Sostenible y Asentamientos Humanos de la Comisión Económica para América Latina y el Caribe - CEPAL, en colaboración con la Maestría en Economía Urbana de la Universidad Torcuato Di Tella, la Escuela de Economía de la Universidad de Costa Rica y el Instituto Lincoln de Políticas de Suelo han diseñado un curso sobre economía urbana para diseñadores, gestores, tomadores de decisiones y evaluadores de políticas urbanas y de vivienda de América Latina y el Caribe. El objetivo central del curso es entregar herramientas para el análisis y la discusión de temas críticos para la toma de decisiones estratégicas y que contribuyan al desarrollo urbano sostenible para construir ciudades más justas, inclusivas y resilientes en la región.

#### Propósito

Entregar herramientas que enriquezcan las discusiones y las sinergias en torno a la interseccionalidad existente entre el funcionamiento de los mercados de suelo, la planificación urbana y la gestión de las ciudades, a partir de bases teóricas robustas y de casos reales.

#### Objetivos:

- Comprender la importancia de la ciudad en la economía nacional y de la gestión del suelo urbano.
- Entender cómo se determinan los precios y usos de suelo urbano y su relación con la planificación y regulación urbana.
- Discutir y evaluar herramientas tributarias y urbanísticas para el financiamiento de la infraestructura urbana.
- Reflexionar sobre la informalidad como expresión del funcionamiento del mercado del suelo y el impacto que tienen las alternativas de política pública para contrarrestar la informalidad.
- Analizar la importancia de la interacción y sinergias existentes entre transporte, movilidad y el funcionamiento de los mercados de suelo: políticas de Desarrollo Orientado al Transporte (DOT).
- Conocer y reflexionar sobre estrategias de adaptación al cambio climático en las ciudades y el funcionamiento de los mercados de suelo.

## Preguntas clave sobre procesos urbanos que serán abordadas durante el curso

1. ¿Aumentar la oferta de suelo susceptible de urbanización (incorporación de terrenos en los bordes urbanos) es un mecanismo efectivo para reducir los precios del suelo?
2. ¿Por qué las cargas que inciden sobre los precios del suelo no se transfieren a los precios finales de los inmuebles construidos?
3. ¿Cómo y por qué la regulación urbana afecta los precios y usos del suelo?
4. ¿Cómo las disfunciones del mercado de suelo afectan en la informalidad?
5. ¿Las políticas urbanas puede corregir efectivamente las imperfecciones de los mercados de suelo urbano?
6. ¿Es más cara una ciudad con mayor segregación residencial?
7. ¿Quiénes deben y cómo se puede financiar el costo de la urbanización?
8. ¿Son más altos los precios en una ciudad con mejor provisión de infraestructura?
9. Los promotores inmobiliarios son ¿especuladores con la tierra o constructores de ciudades?
10. ¿Aumentar el valor de las propiedades urbanas debe ser tomado como uno de los objetivos de la intervención pública?
11. ¿Es preferible que los usos del suelo sean decididos a través de la libre competencia en el mercado que a través de un plan que los defina lote por lote?

## Contenidos y metodología

Se proponen 5 tipos de sesiones en el curso:

- Clases magistrales que combinan fundamentos teóricos del funcionamiento de los mercados de suelo con ejemplos y evidencias, seguidas de espacios holgados para preguntas y debates;
- Espacios de confrontación de argumentos en postulados controversiales llamados tribunal de las ideas;
- Experiencias lúdicas;
- Momentos para someter a consulta alternativas para abordar problemas específicos que se están enfrentando en una ciudad;
- Paneles de expertos para debatir sobre temas críticos en los que la disciplina de la economía urbana apenas se está incorporando en el debate internacional.

Durante los 5 días del curso los profesores participan en todas las sesiones para apoyar, complementar y discutir los temas abordados en cada sesión. En todas las sesiones habrá espacio asignado para incorporar preguntas y aportes de los participantes del curso.

## Temas tratados

1. Ciudad y su base económica en el sistema urbano.
2. Fundamentos económicos de la formación de precios y usos del suelo.
3. Regulación de usos del suelo y sus impactos.
4. Recuperación de plusvalías.



5. Desarrollo Orientado en Transporte (DOT) e instrumentos de gestión de suelo. Por qué DOT y posibles consecuencias.
6. Cambio climático – desafíos y oportunidades.
7. Ecosistema de financiamiento a las ciudades: desafíos y perspectivas en el contexto regional

#### Docentes:

- Diego Aulestia, MA. Jefe de Unidad de Asentamientos Humanos, CEPAL
- Cynthia Goytia, PhD. Directora del programa de Maestría en Ciencias en Economía Urbana, Universidad Torcuato Di Tella
- Marcela Román, MSc. Profesora de Economía. Universidad de Costa Rica
- Anaclaudia Rossbach, Msc. Directora de Programas de América Latina y el Caribe en el Instituto Lincoln de Políticas de Suelo
- Martim Smolka, PhD; Experto en urbanismo y mercados del suelo
- y otros.

#### Publico meta:

Profesionales del sector público y privado, expertos de la cooperación internacional para el desarrollo y académicos que trabajan en asesoría al sector público, que están interesados en mejorar sus conocimientos sobre el funcionamiento de los mercados de suelo y los impactos de la regulación urbana y la tributación inmobiliaria, así como en conocer alternativas para el financiamiento de las inversiones en infraestructura de las ciudades.

**Cupos disponibles:** Máximo 30 participantes

#### Certificación

Al finalizar el curso, cada participante recibirá un certificado de asistencia otorgado por las 4 instituciones organizadoras.

#### Costos

El curso no tiene ningún costo.

Todos los participantes correrán con sus propios gastos relacionados al viaje y estadía en Santiago, Chile. El monto estimado de inversión requerida por cada estudiante es de:

- Costo del pasaje aéreo o traslado terrestre dependiendo de su lugar de origen
- USD 900 para cubrir hotel (6 noches), alimentación y traslados. (La CEPAL cuenta con tarifas negociadas con hoteles cercanos, estas serán comunicadas a los participantes seleccionados)



## Proceso de postulación y selección

Todos los postulantes deberán completar el formulario de postulación que estará habilitado entre el 4 agosto y el 1 septiembre. El enlace a este formulario estará disponible en la página del evento: <https://plataformaurbana.cepal.org/es/actividad/economia-urbana-que-se-necesita-saber-para-gestionar-mejor-las-ciudades>

El resultado del proceso de selección será informado en la segunda mitad de septiembre. El cupo solo será confirmado contra la presentación de un comprobante de viaje a Chile comprado (boleto aéreo u otro medio de transporte).

## Dudas y preguntas

En caso de dudas o consultas escribir a:

[plataformaurbana@cepal.org](mailto:plataformaurbana@cepal.org)

