

**Hábitat para la Humanidad - 5to Foro de Vivienda y Hábitat. Latinoamérica y el Caribe**  
**Panel: Desafíos en vivienda y asentamientos frente al cambio climático y la crisis social**  
**31 de julio de 2023**

**Diego Aulestia**

Jefe de la Unidad de Asentamientos Humanos

División de Desarrollo Sostenible y Asentamientos Humanos

Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL)

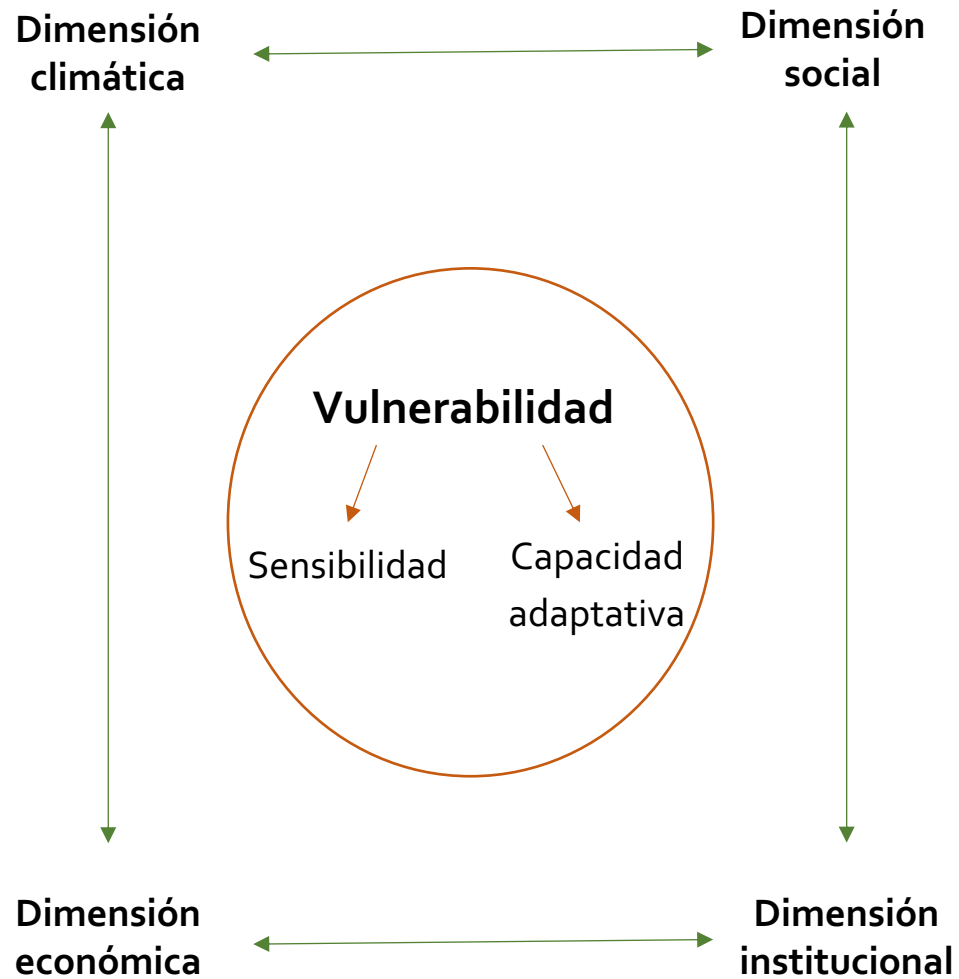


NACIONES UNIDAS

CEPAL

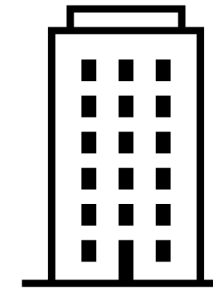


# La vulnerabilidad debe ser entendida desde una aproximación integral y dinámica, impulsada por patrones interconectados y relaciones bidireccionales



Los determinantes de la vulnerabilidad habitacional deben analizarse desde un enfoque multidimensional

- Códigos de construcción inadecuados
- Infraestructuras deficientes
- Cambio en las tasas de interés



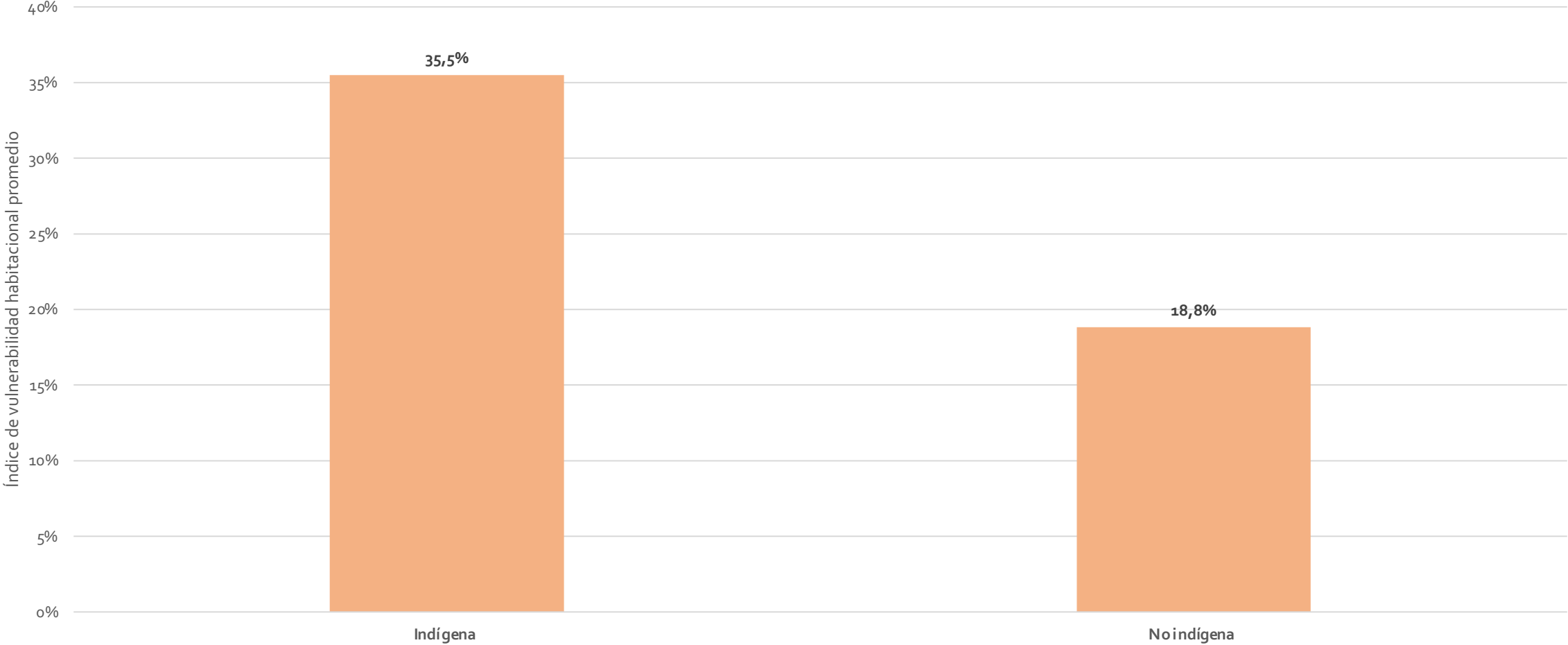
- Débil planificación urbana

- Suelo

- Asentamientos informales
- Pobreza urbana
- Ocupación de zonas de riesgo

# Los grupos poblacionales marginados están más expuestos a los riesgos relacionados con la habitabilidad de las viviendas y sufren un mayor impacto del cambio climático debido a las limitaciones en el acceso a servicios adecuados

Países seleccionados de ALC: Índice de vulnerabilidad habitacional promedio en población indígena y no indígena

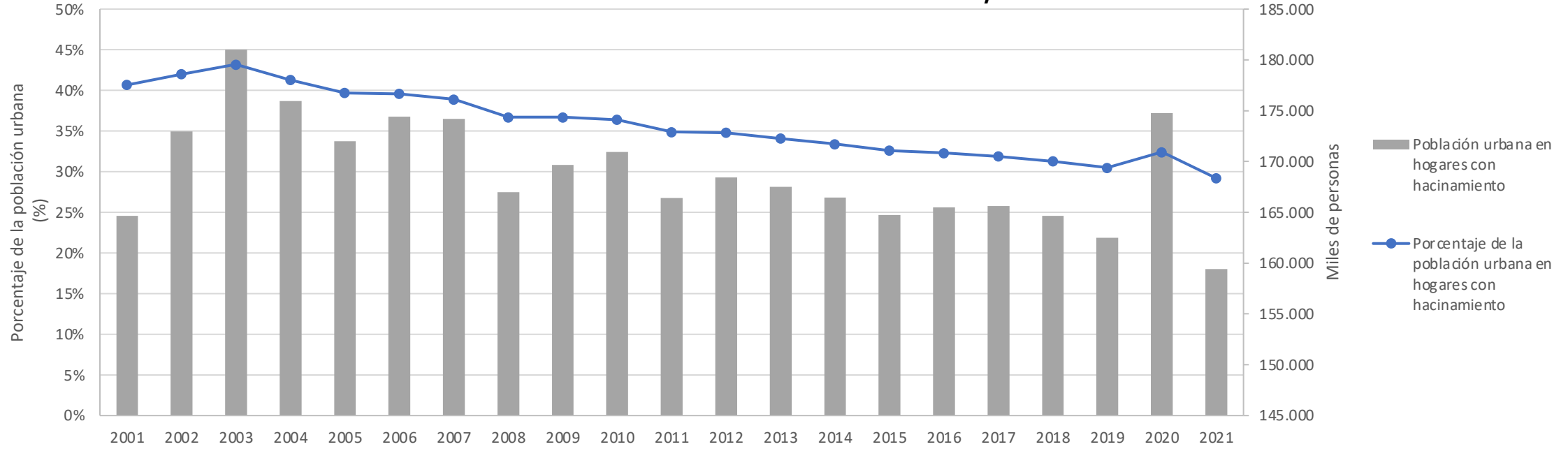


Fuente: Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL), sobre la base de procesamientos especiales de microdatos censales

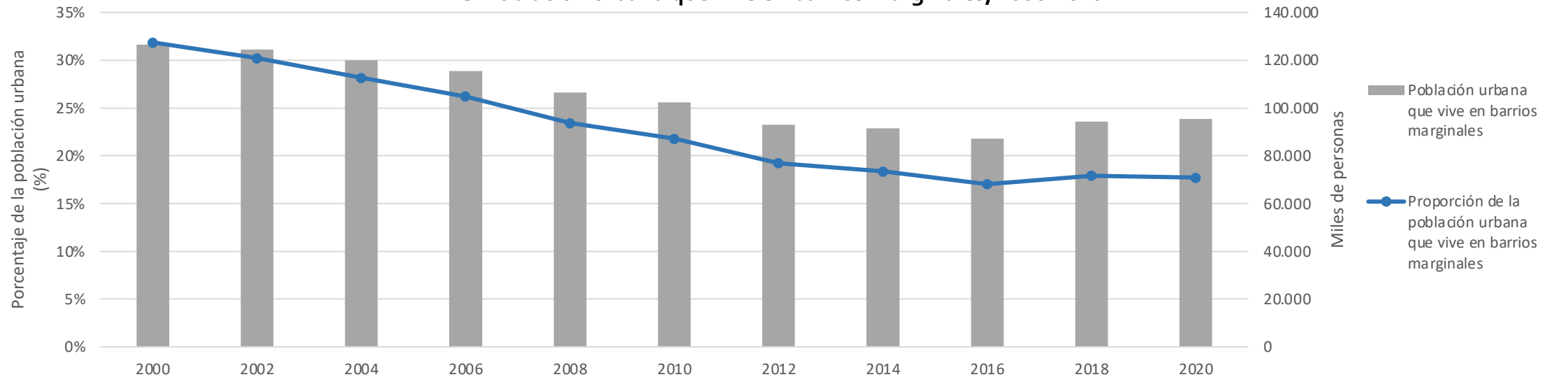
Nota: La vulnerabilidad habitacional corresponde al promedio ponderado del porcentaje de la población que sufre privaciones para acceder al agua potable y al saneamiento, así como la situación de hacinamiento de la vivienda. Para el cálculo del índice promedio de la región, se toma la información más reciente disponible de cinco países, Chile, Colombia, Guatemala, México y Perú

# La vulnerabilidad urbana en la región está fundamentalmente determinada por los riesgos del sector vivienda

**ALC: Población urbana en condición de hacinamiento, 2001-2021**

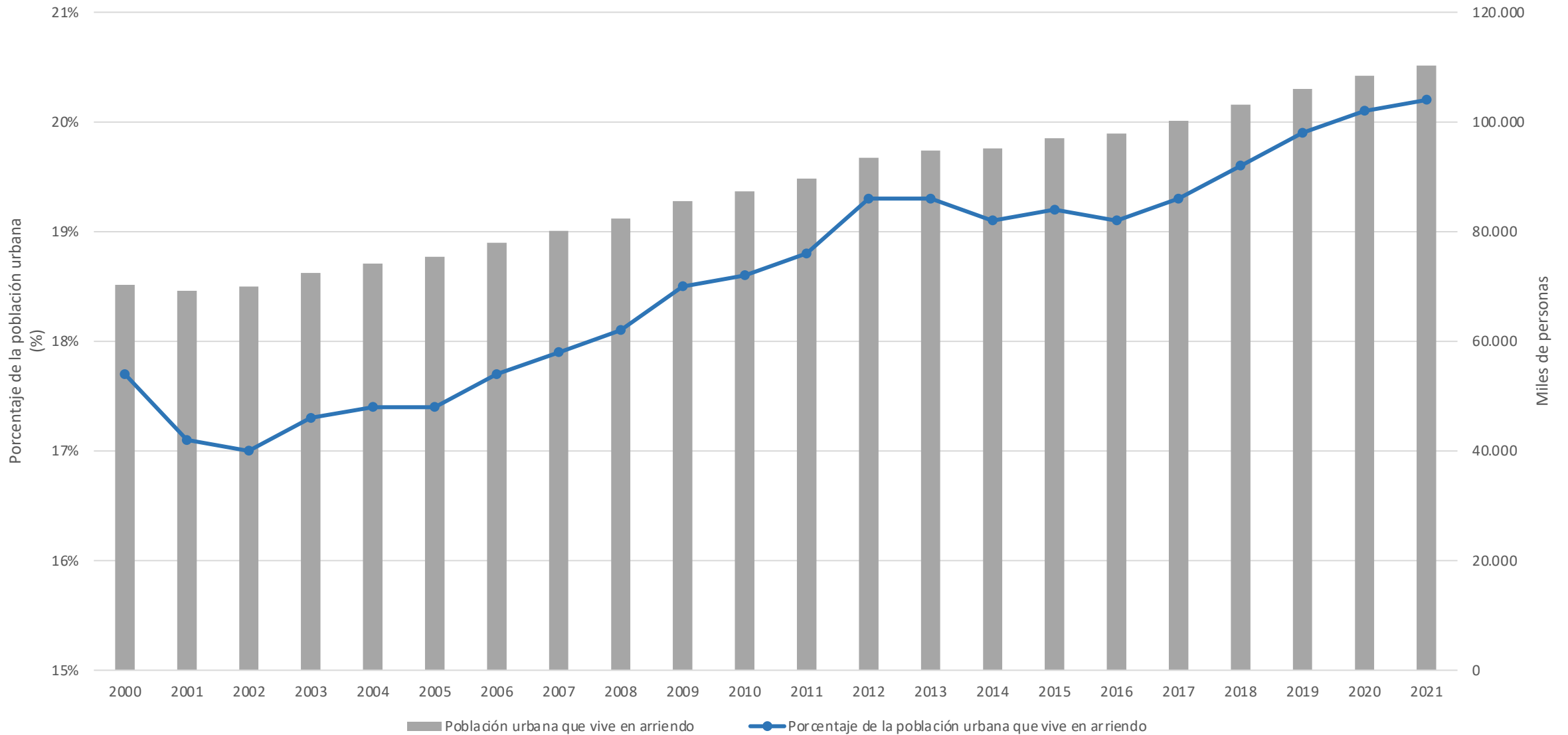


**ALC: Población urbana que vive en barrios marginales, 2000-2020**



# La evolución en los regímenes de tenencia afecta la vulnerabilidad habitacional y la capacidad de las personas para adaptarse al cambio climático

## ALC: Población urbana que vive en arriendo, 2000-2021



## Conclusiones

- El aumento en la magnitud y frecuencia de fenómenos meteorológicos extremos y procesos de evolución lenta presenta un riesgo para la habitabilidad de las viviendas y los asentamientos humanos. Las consecuencias negativas recaen fuertemente sobre los países más expuestos al cambio climático y sobre las personas en situación de vulnerabilidad, agravando así las desigualdades preexistentes.
- La vulnerabilidad habitacional, estrechamente ligada a las brechas sociales, aumenta la exposición de las personas a los impactos negativos de la crisis climática y reduce su capacidad para adaptarse a los cambios. Simultáneamente, la vulnerabilidad climática impacta sobre la infraestructura y los costos de los servicios básicos, con graves consecuencias sobre el déficit, el hacinamiento y la cantidad de asentamientos informales. De esta manera, la relación entre la vulnerabilidad habitacional y la vulnerabilidad climática es de naturaleza bidireccional.
- Los principales determinantes de la vulnerabilidad urbana en América Latina y el Caribe están relacionados con la informalidad, la pobreza y la ocupación de zonas de riesgo.
- La localización de las viviendas resulta un factor clave para explicar cómo las personas pueden responder a eventos climáticos extremos. Por ejemplo, el impacto que tendrá la evolución en los regímenes de tenencia sobre la capacidad adaptativa dependerá del tipo de asentamiento y de su ubicación geográfica.
- Igualmente, la disminución del número de integrantes del hogar en América Latina y el Caribe es un fenómeno social del sector vivienda que puede tener consecuencias ambientales, pues este cambio en los patrones sociodemográficos afecta las emisiones de GEI per cápita . En la región, el tamaño promedio del hogar pasó de 3.9, en 2010, a 3.5, en 2021, y se prevé que, en 2030, la mayoría de los hogares serán unipersonales.
- Con base en lo anterior, la vulnerabilidad futura se concentrará en aquellas zonas donde los estados sean menos capaces de proporcionar infraestructura y servicios sostenibles. De hecho, y de acuerdo con un estudio de CEPAL, la implementación de nuevos métodos sostenibles de construcción puede tener un impacto importante sobre la actividad económica. Por ejemplo, se estima que la construcción de viviendas a partir de métodos sostenibles en Ecuador podría aumentar el valor agregado bruto nacional en un 2.5% y generar hasta 24,600 empleos adicionales (Molina, 2022).