



Operadores públicos urbanos: Hacia ciudades más sostenibles, productivas e inclusivas

8 de mayo de 2024
11:00 a 12:45 (Hora Santiago de Chile)
Modalidad: Híbrida
Streaming Canal de Ciudades de CEPAL

Nota Conceptual:

Una operación urbana es un proyecto local que contiene características complejas en términos sociales, económicos, de diseño y de infraestructura. Para su desarrollo e implementación se necesita una gobernanza coordinada e integral entre actores, así como una estructura financiera sólida que garantice su sostenibilidad. La operación urbana incorpora los modelos de gestión, de valorización del suelo que produce y hace énfasis en la escala espacial. También enfatiza sobre los efectos y riesgos de la población que reside dentro del perímetro de la operación o de quienes habitan en sus cercanías.

En ese sentido, la discusión sobre los operadores urbanos es vital para el desarrollo de las ciudades que queremos tener. Existen diversas formas y modelos de gestión y gobernanza urbana y por lo tanto es importante debatir sobre una nueva generación de operadores urbanos que conceda primacía al interés general sobre el particular, que permita crear modelos de gestión a partir de los acuerdos entre los diferentes actores, bajo un marco normativo que establezca claramente derechos y obligaciones.

Actualmente, se observa en varias ciudades de América Latina y El Caribe, que los operadores urbanos públicos han realizado esfuerzos en la distribución de cargas y beneficios a fin de potenciar usos financieramente menos rentables del suelo como es la inclusión de vivienda social, de espacios públicos y equipamientos y su articulación con sistemas de movilidad. A pesar de los avances aún se requieren mayores esfuerzos para superar los desafíos persistentes y reforzar la equidad territorial de las intervenciones, la sostenibilidad de los operadores en el tiempo, entre otros.

Por otra parte, desde una mirada del sector de movilidad urbana, se han perdido grandes oportunidades de generación de beneficios financieros a través de captura de valor asociados a las grandes inversiones en infraestructura de transporte público. La concretización de una agenda integral de desarrollo urbano requiere una gobernanza que vincule estrechamente la planificación urbana y de transporte, donde los operadores urbanos desempeñan un rol central en el diseño e implementación de proyectos de ocupación y densificación junto a los ejes de transporte.

Agenda

11:00	<p>Apertura y Bienvenida</p> <p>Presentación del documento: Operadores urbanos públicos: Lecciones para el desarrollo de ciudades más inclusivas, justas y sostenibles Diego Aulestia, jefe Unidad Asentamientos Humanos - CEPAL</p>
11:05	<p>Sesión de Presentaciones: Experiencias latinoamericanas de los Operadores Urbanos Públicos – Alcances y Desafíos</p> <p>Modera: Fiona Littlejohn-Carrillo, Oficial de Asuntos Económicos - CEPAL</p> <p>Presentaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Presentación caso Bogotá: Carlos Felipe Reyes, Gerente de RENOBÓ • Presentación Ciudad de Guatemala: Eva Campos, Directora Ejecutiva Empresa Metropolitana de Vivienda y Desarrollo Urbano • Presentación sobre Operadores Urbanos y Movilidad: Claudia Acosta, experta en políticas de suelo urbano para América Latina y consultora CEPAL
11:35	<p>Sesión de Comentaristas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gabriela Elgueta, Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo, Ministerio de Vivienda y Urbanismo de Chile. • Carolina Rojas, Profesora Asociada y Subdirectora de Investigación y Desarrollo, Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales de la Universidad Católica de Chile. • Vanessa Rodríguez, Empresa Pública Metropolitana Metro de Quito <p>Sesión réplicas discusión presentadores-comentaristas</p>
12:20	<p>Q&A (Presencial y Vía CHAT-Streaming)</p> <p>Modera: Fiona Littlejohn-Carrillo, Oficial de Asuntos Económicos – CEPAL</p>
12:45	<p>Comentarios finales y cierre Diego Aulestia, jefe Unidad Asentamientos Humanos - CEPAL</p>



Preguntas guía para la conversación:

- ✓ ¿Qué modelos de gobernanza y gestión han demostrado ser más efectivos para garantizar el interés general sobre el particular y al mismo tiempo con sostenibilidad financiera? ¿Retos y exploración de estrategias para mejorar la gobernanza de los procesos urbanos y la planificación de la ciudad sostenible?
- ✓ ¿Cuáles son los retos para la incorporación de los operadores urbanos en la planificación de la movilidad urbana y de vivienda social (usos financieramente menos rentables)? ¿Cuál es la gobernanza que permite una coordinación fluida entre operadores urbanos y operadores/gestores del sistema de transporte público?
- ✓ ¿Cómo pueden los operadores urbanos públicos contribuir a mejorar la movilidad en las ciudades latinoamericanas y reducir la dependencia del transporte privado?
- ✓ ¿Qué avances y limitantes existen en la práctica para el desarrollo de una planificación integradora que articule inclusión, vivienda social, movilidad, la gestión de suelo y la equidad territorial?