

# Suelo y cambio climático

Foro de Ministros y Autoridades Máximas de la Vivienda y el Urbanismo de América Latina y el Caribe

Brasilia, 1 y 2 de agosto de 2024



NACIONES UNIDAS

CEPAL

Diego Aulestia

División de Desarrollo Sostenible  
y Asentamientos Humanos

# Suelo: elemento clave del desarrollo urbano y acción climática

La gestión del suelo urbano está estrechamente vinculada a varios de los principales retos enfrentados por las ciudades de América Latina y el Caribe para un desarrollo sostenible y para el enfrentamiento del cambio climático.



## VIIVIENDA

- Asentamientos precarios
- Ocupación de áreas de riesgo ambiental
- Nuevas áreas de riesgo a partir de eventos climáticos extremos
- Costo de la vivienda



## MOVILIDAD

- Escasez de terrenos bien localizados
- Expansión de barrios periféricos sin servicios públicos adecuados
- Transporte público deficiente, congestión
- Incentivo al uso de vehículos privados, consumo de combustibles fósiles



## SOSTENIBILIDAD

- Expansión física de la ciudad sobre áreas verdes. Uso ineficiente de recursos, emisiones.
- Distribución desigual e ineficiente de la infraestructura urbana
- Adaptación a los riesgos potenciados por el cambio climático



NACIONES UNIDAS

CEPAL



# Cambio climático e inundaciones

El cambio climático y el incremento de eventos extremos aumenta la vulnerabilidad de las zonas costeras y ribereñas, exigiendo un cambio en el uso del suelo en las ciudades y en las formas tradicionales de ocupación.

**COSTA** Efectos del cambio climático:

- Inundación costera,
- Erosión en playas,
- Impacto en puertos.

Brasil lidera en población residente en áreas de riesgo de inundación costera (cota <10 metros), con casi 9 millones de personas, seguido de México y Argentina (casi 3 millones cada). En términos relativos, la vulnerabilidad del Caribe es enorme: en Turcas y Caicos, Bahamas y Caimán, toda la población reside en cuota < 10 metros.

**RÍOS** La fuerza y volumen de agua alcanzados en precipitaciones sin antecedentes históricos, como en Rio Grande do Sul, destruyó incluso asentamientos formales consolidados, exponiendo un grado de vulnerabilidad inédito.

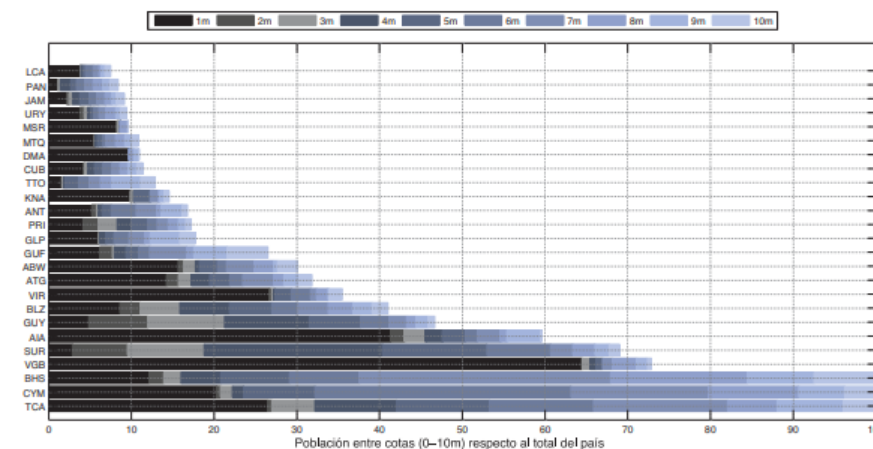
Necesidad de reubicar y trasladar partes significativas de las ciudades.

La inacción genera costos públicos y privados post-desastre extremos.

**NIVEL DE RIESGO POR INUNDACIÓN POR ASCENSO DEL NIVEL DEL MAR DE 1 M  
SEGÚN LOS HABITANTES AFECTADOS**  
(Umbral de percentil de daño)



**DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN ENTRE LAS COTAS 0 Y 10 M  
RESPECTO DEL TOTAL DEL PAÍS**  
(Porcentaje)



# Oportunidades: instrumentos de gestión de suelo

## DESAFÍOS

- Escasez de suelo bien ubicado y con buena infraestructura a precios accesibles;
- Vulnerabilidad amplificada por más eventos climáticos extremos;
- Planificación urbana desintegrada.

## OPORTUNIDADES

- Normativas/legislación que incentiven uso efectivo del suelo (densidad, uso mixto) y función social de la propiedad,
- Instrumentos de captura de valor y su potencial recaudatorio,
- Reutilización de edificios ociosos,
- Integración de agendas urbanas,
- Operadores urbanos.



Fuente: Iteixeira, Pixabay.



# MUCHAS GRACIAS



NACIONES UNIDAS

CEPAL

## Diego Aulestia

División de Desarrollo Sostenible  
y Asentamientos Humanos