

**XXXIII Asamblea General MINURVI
Belém, Brasil – 2024**

La vivienda y la agenda urbana: Prioridades estratégicas frente a la crisis climática global.

Un renovado rol para MINURVI y su fortalecimiento institucional

En su trigésimo-tercer encuentro, el Foro de ministros y autoridades máximas de vivienda y desarrollo urbano de América Latina y el Caribe - MINURVI busca continuar en su objetivo de proveer un espacio de alto nivel para debatir, intercambiar experiencias y generar elementos que alimenten el diseño, seguimiento y evaluación de política pública. Busca, además, promover la acción coordinada de los países latinoamericanos y caribeños en las agendas internacionales que tratan, directa o indirectamente, de los temas de vivienda y desarrollo urbano.

Para la actual presidencia de Brasil, el horizonte más inmediato que llama a la coordinación y acción de MINURVI es la celebración de la COP 30 de la UNFCCC en Belén, en un contexto de creciente atención al tema climático.

América Latina y el Caribe presenta una situación urbana consolidada y madura con relación a las otras regiones del mundo en desarrollo. El crecimiento de las ciudades y la expansión de la mancha urbana son menores a las décadas precedentes. La pobreza ha disminuido, pero también la dinámica económica, mientras enfrentamos significativos cambios sociodemográficos.

**Thirty-Third General Assembly
Belém, Brazil – 2024**

Housing and urban agenda: Strategic priorities in the face of the global climate crisis.

A renewed role for MINURVI and its institutional strengthening

In its thirty-third meeting, the Forum of ministers and highest authorities of housing and urban development of Latin America and the Caribbean - MINURVI seeks to continue in its objective of providing a high-level space to debate, exchange experiences and generate elements that feed the design, monitoring and evaluation of public policy. It also seeks to promote the coordinated action of Latin American and Caribbean countries in international agendas that deal, directly or indirectly, with housing and urban development issues.

For the current presidency of Brazil, the most immediate horizon that calls for MINURVI coordination and action is the celebration of the UNFCCC COP 30 in Belem, in a context of growing attention to the climate issue.

Latin America and the Caribbean presents a consolidated and mature urban situation in relation to other regions of the developing world. The growth of cities and the expansion of the urban area are less than in previous decades. Poverty has decreased, but so has economic dynamics, while we face significant sociodemographic changes. The aging of the

<p>El envejecimiento de la población viene acompañado de persistente inequidad, importantes flujos migratorios y crecientes dificultades en acceder a suelo bien localizado y vivienda adecuada.</p> <p>Lamentablemente, la violencia se ha convertido ya en un signo distintivo de la Región y la informalidad laboral impacta sobre el creciente fenómeno de asentamientos precarios. Todo ello en un contexto de crisis climática, en el cual los más perjudicados son los sectores de menores ingresos cuya vulnerabilidad ante fenómenos climáticos – cada vez más frecuentes y de mayor intensidad – es superior al resto de la población.</p> <p>En ese escenario, es necesario retornar a las inquietudes centrales que han motivado a los países de la Región, ya sean gobierno central o local, a desplegar su acción en el entorno urbano. Se impone dialogar sobre la centralidad de la vivienda y el desarrollo urbano sostenible en las agendas nacionales de desarrollo y cuál es la manera más eficiente para un foro intergubernamental como MINURVI de apoyar este proceso.</p> <p>En línea con discusiones informales habidas entre algunos miembros de MINURVI al margen del 12º Foro Urbano Mundial de Cairo, la Presidencia brasileña propone que esta Asamblea General se enfoque en la identificación un plan de acción de corto y mediano plazo para MINURVI, que atienda a los principales desafíos del contexto internacional.</p>	<p>population is accompanied by persistent inequality, significant migratory flows and increasing difficulties in accessing well-located land and adequate housing.</p> <p>Unfortunately, violence has already become a distinctive sign of the Region and labor informality impacts the growing phenomenon of precarious settlements. All of this in a context of climate crisis, in which the most affected are the lower-income sectors whose vulnerability to climate phenomena – increasingly frequent and of greater intensity – is greater than the rest of the population.</p> <p>In this scenario, it is necessary to return to the central concerns that have motivated the countries of the Region, whether central or local government, to deploy their action in the urban environment. It is necessary to dialogue about the centrality of housing and sustainable urban development in national development agendas and what is the most efficient way for an intergovernmental forum like MINURVI to support this process.</p> <p>In line with informal discussions held among some members of MINURVI on the sidelines of the 12th World Urban Forum in Cairo, the Brazilian Presidency proposes that this General Assembly focus on identifying an short and medium-term action for MINURVI, which addresses the main challenges of the international context.</p>
---	--

La agenda propuesta busca justamente contribuir en la discusión de ese plan de acción, con énfasis en los siguientes puntos:

- ¿Cómo reforzar la coordinación regional en las deliberaciones del ONU-Habitat, de forma a incidir y a contribuir a la gestión de su nueva directora ejecutiva, la primera de la región?
- ¿Cómo promover la coordinación de posiciones en otros foros multilaterales de interés de MINURVI?
- ¿Cómo promover mecanismos de cooperación regional en temas de interés?
- ¿Cómo dar mayor centralidad a las ciudades y a las cuestiones urbanas en las discusiones climáticas, a partir de la perspectiva latinoamericana y caribeña?

AGENDA PROVISIONAL

JUEVES, 12 DICIEMBRE

Local: São José Liberto

08h30 – 09h00 - Acreditación

09h00 - Palabras de bienvenida

- Jader Barbalho Filho, ministro de Ciudades de Brasil y presidente de MINURVI
- Dwight Sutherland, ministro de Vivienda, Tierras y Mantenimiento de Barbados

The proposed agenda seeks precisely to contribute to the discussion of this action plan, with emphasis on the following points:

- How to strengthen regional coordination in the deliberations of UN-Habitat, in order to influence and contribute to the management of its new executive director, the first in the region?
- How to promote the coordination of positions in other multilateral forums of interest to MINURVI?
- How to promote regional cooperation mechanisms on topics of interest?
- How to give greater centrality to cities and urban issues in climate discussions, from the Latin American and Caribbean perspective?

PROVISIONAL AGENDA

THURSDAY, DECEMBER 12

Location: São José Liberto

08h30 – 09h00 - Accreditation

09h00 - Welcome words

- Jader Barbalho Filho, Minister of Cities of Brazil and president of MINURVI

- Anaclaudia Rossbach, Directora Ejecutiva, ONU Hábitat (video mensaje)
- José Manuel Salazar-Xirinachs, Secretario Ejecutivo de CEPAL (video message)

09h20 – Aprobación de la agenda y temas organizacionales

- Jader Barbalho Filho, ministro de Ciudades de Brasil y presidente de MINURVI

9h30 – Estableciendo el escenario

Tendencias urbanas regionales en América Latina y el Caribe en el contexto del cambio climático.

- Carlos de Miguel, Director a.i. División de desarrollos Sostenible y Asentamientos Humanos, CEPAL

La importancia de la vivienda en la consecución de la Agenda 2030.

- Elkin Velasquez, Representante de ONU HABITAT para América Latina y el Caribe

El desafío de la financiación climática para las ciudades

- Federica Ranghieri, Gerente de la Práctica de Gestión de Riesgos Urbanos y de Desastres y Suelo en la región de América Latina y el Caribe, Banco Mundial

10h00 – Mesa Redonda 1: Reciclaje Urbano y circularidad: suelo, estrategias de financiamiento y gestores públicos urbanos

- Dwight Sutherland, Minister of Housing, Lands and Maintenance of Barbados
- Anaclaudia Rossbach, Executive Director, UN Habitat (video message)
- José Manuel Salazar-Xirinachs, Executive Secretary of ECLAC (video message)

09h20 – Approval of the agenda and organizational issues

- Jader Barbalho Filho, Minister of Cities of Brazil and president of MINURVI

9h30 – Setting the scene

Regional urban trends in Latin America and the Caribbean in the context of climate change.

Carlos de Miguel, Director a.i. Sustainable Development and Human Settlements Division, ECLAC

The importance of housing in achieving the 2030 Agenda.

- Elkin Velasquez, UN HABITAT Representative for Latin America and the Caribbean

The challenge of climate financing for cities

- Federica Ranghieri, Manager of Urban, Disaster and Land Risk Management Practice in the Latin America and Caribbean region, World Bank

10h00 – Round Table 1: Urban Recycling and circularity: land, financing strategies and urban public managers

Contexto: Las ciudades de la región afrontan una paradoja común: áreas centrales dotadas de servicios, transporte y cercanas a las oportunidades pierden población y vitalidad económica mientras la mancha urbana se expande con bajas densidades, altos costos de dotación y prestación de servicios y presión sobre áreas de importancia ambiental y producción agropecuaria. Los gobiernos nacionales y locales, conscientes de la problemática, han diseñado e implementado planes y proyectos para reciclar y transformar el suelo y sus dinámicas. Sin embargo, son pocas las experiencias satisfactorias. El plan es solo el primero de un conjunto de acciones y se requiere el liderazgo de una agencia pública para lograr mejor coordinación y eficientes mecanismos de intervención público-privada. Esta mesa aborda la urgente acción de circularidad del suelo y edificaciones urbanas y el papel de los gobiernos nacional o local como operadores o gestores públicos de estas iniciativas.

Con esta finalidad se pretende abordar las siguientes inquietudes:

¿Cuáles son los principales nudos del reciclaje de inmuebles urbanos en la región?

¿Cabe a los estados la misión de promover y tomar acciones para revertir este fenómeno?

¿Qué tipo de acciones puede desarrollar un operador urbano para fortalecer la economía circular de activos inmobiliarios?

¿Qué oportunidades y restricciones enfrenta un gestor público para desarrollar y ejecutar dichas estrategias?

- Moderación e Introducción: Diego Aulestia, Jefe de la Unidad de Asentamientos Humanos, CEPAL

Context: Cities in the region face a common paradox: central areas with services, transportation and close to opportunities lose population and economic vitality while the urban sprawl expands with low densities, high costs of provision and delivery of services and pressure on areas of environmental importance and agricultural production. National and local governments, aware of the problem, have designed and implemented plans and projects to recycle and transform land and its dynamics. However, there are few satisfactory experiences. The plan is only the first of a set of actions and the leadership of a public agency is required to achieve better coordination and efficient public-private intervention mechanisms. This roundtable addresses the urgent action of circularity of land and urban buildings and the role of national or local governments as public operators or managers of these initiatives.

With this purpose, the following concerns are intended to be addressed:

What are the main nodes of urban property recycling in the region?

Is it the mission of the states to promote and take actions to reverse this phenomenon?

What kind of actions can an urban operator develop to strengthen the circular economy of real estate assets?

What opportunities and restrictions does a public manager face in developing and implementing such strategies?

- Moderation and Introduction: Diego Aulestia, Head of the Human Settlements Unit, ECLAC

- Presentación temática: Claudia Acosta, Consultora CEPAL
- Intervenciones de ministros y altas autoridades

11h30 - Pausa café

12h00 – Mesa Redonda 2: Situación de la Vivienda en América Latina y el Caribe: información para la toma de decisiones

Contexto: América Latina y el Caribe enfrentan desafíos significativos en el sector de la vivienda, caracterizados por un alto déficit habitacional y una marcada brecha entre los ingresos familiares y los costos de vivienda. En términos generales se considera que una vivienda es económicamente accesible si cuesta hasta tres veces el ingreso bruto anual de una familia —o bien cuando sólo se necesitan tres años de ingresos del hogar para pagar una vivienda. De la muestra de países que se presentan en la primera edición del Anuario de la Vivienda de América Latina y el Caribe, los países encuestados, sólo República Dominicana, Chile y Uruguay se encuentran en un nivel cercano a la asequibilidad, con índices entre 3,5 y 3,9. Ecuador tiene un índice de 4,3 y los demás países por encima de 5, con el nivel más alto — el menos asequible — en Argentina, donde el precio medio equivale a más de doce veces el ingreso mediano.

El abordaje de esta problemática requiere de la disponibilidad de información crítica para elaborar diagnósticos más precisos de las dinámicas de los mercados de vivienda y para la formulación de políticas efectivas. La creación del Anuario de la Vivienda de América Latina y el Caribe, impulsado por CAF-banco de desarrollo de América Latina y el Caribe y el Instituto Lincoln de Políticas de

- Thematic presentation: Claudia Acosta, ECLAC Consultant
- Interventions by ministers and high authorities

11h30 – Coffee break

12h00 – Round Table 2: Housing Situation in Latin America and the Caribbean: information for decision making

Context: Latin America and the Caribbean face significant challenges in the housing sector, characterized by a high housing deficit and a marked gap between family income and housing costs. Generally speaking, a home is considered affordable if it costs up to three times a family's gross annual income—or when only three years of household income are needed to pay for a home. Of the sample of countries presented in the first edition of the Housing Yearbook of Latin America and the Caribbean, the countries surveyed, only the Dominican Republic, Chile and Uruguay are at a level close to affordability, with indices between 3, 5 and 3.9. Ecuador has an index of 4.3 and the other countries above 5, with the highest level – the least affordable – in Argentina, where the average price is equivalent to more than twelve times the median income.

Addressing this problem requires the availability of critical information to develop more precise diagnoses of the dynamics of housing markets and to formulate effective policies. The creation of the Latin American and Caribbean Housing Yearbook, promoted by CAF-development bank of Latin America and the Caribbean and the Lincoln Institute of Land Policies, responds to the critical need to systematize data on the housing sector and

Suelo, responde a la necesidad crítica de sistematizar datos sobre el sector habitacional y ponerlo a disposición de los países de la región con ese fin. Este primer volumen busca no solo proporcionar un diagnóstico claro del estado actual de la vivienda en la región, sino también fomentar un diálogo sobre la accesibilidad y asequibilidad de la vivienda, temas esenciales para mejorar la calidad de vida de millones de ciudadanos. La recopilación y análisis de datos confiables son cruciales para abordar el déficit habitacional y promover la inclusión social.

El panel presentará los principales hallazgos del Anuario, haciendo un énfasis en el tema destacado de esta primera edición, la asequibilidad de la vivienda. El Anuario resalta especialmente cómo las dinámicas económicas, la informalidad laboral y las limitaciones del mercado crediticio profundizan la inaccesibilidad a viviendas dignas para los sectores más vulnerables. Este panel reunirá a expertos y autoridades del sector para intercambiar opiniones, experiencias y soluciones que permitan aumentar la disponibilidad y la calidad de información del sector para mejorar las políticas orientadas a una mayor asequibilidad de la vivienda.

¿Cómo puede mejorarse la información y los datos en el sector vivienda para impulsar el diseño de políticas públicas más efectivas que permitan reducir el déficit habitacional?

¿Qué estrategias han llevado adelante en sus países para mejorar la asequibilidad en el mercado de vivienda en la región y qué tipo de datos serían útiles considerar al momento de replicar o fortalecer esas políticas?

- Moderación: Emil Rodriguez, CAF

put it available to the countries of the region for this purpose. This first volume seeks not only to provide a clear diagnosis of the current state of housing in the region, but also to foster a dialogue on the accessibility and affordability of housing, essential issues to improve the quality of life of millions of citizens. The collection and analysis of reliable data is crucial to addressing the housing deficit and promoting social inclusion.

The panel will present the main findings of the Yearbook, emphasizing the highlighted theme of this first edition, housing affordability. The Yearbook especially highlights how economic dynamics, labor informality and the limitations of the credit market deepen the inaccessibility to decent housing for the most vulnerable sectors. This panel will bring together experts and authorities from the sector to exchange opinions, experiences and solutions that will increase the availability and quality of information in the sector to improve policies aimed at greater housing affordability.

How can information and data in the housing sector be improved to promote the design of more effective public policies that reduce the housing deficit?

What strategies have you carried out in your countries to improve affordability in the housing market in the region and what type of data would be useful to consider when replicating or strengthening those policies?

- Moderation: Emil Rodriguez, CAF

- Presentación del Anuario de Vivienda 2024 – Pablo López (CAF) y Luis Quintanilla Tamez (Lincoln Land Institute)
- Exposición del Panorama Regional y Tema Destacado – Claudia Magalhaes Eloy (Editora de Anuario)
- Intervenciones de ministros y altas autoridades

13h30 – Almuerzo

14h30 – Mesa Redonda 3: Los desafíos del desarrollo urbano en la Amazonía.

Contexto: El 15 de abril de 2024 se organizó una reunión de Minurvi para países amazónicos en la cual Brasil, actual presidencia del Minurvi, propuso la creación de un grupo de trabajo para definir una hoja de ruta para el desarrollo urbano sostenible en la región amazónica. En este contexto, esta sesión pretende facilitar un diálogo sobre políticas públicas de vivienda y desarrollo urbano en ciudades amazónicas, promoviendo un entendimiento compartido de cómo estas políticas están atendiendo las necesidades específicas de la región. Esto permitirá identificar áreas clave para la acción conjunta y el fortalecimiento de una agenda regional para la sostenibilidad urbana en la Amazonía. Por fin, se compartirán los próximos pasos del grupo de trabajo.

Resultados Esperados

- *Identificación de las principales políticas públicas y programas en marcha en cada país amazónico.*
- *Identificación de los desafíos comunes y específicos para implementar estas políticas en ciudades amazónicas.*

- Presentation of the 2024 Housing Yearbook – Pablo López (CAF) and Luis Quintanilla Tamez (Lincoln Land Institute)
- Presentation of the Regional Panorama and Featured Topic – Claudia Magalhaes Eloy (Yearbook Editor)
- Interventions by ministers and high authorities

13h30 – Lunch

14h30 – Round Table 3: The challenges of urban development in the Amazon

Context: On April 15, 2024 a Minurvi meeting was organized for Amazonian countries in which Brazil, current presidency of Minurvi, proposed the creation of a working group to define a roadmap for sustainable urban development in the region. Amazonian. In this context, this session aims to facilitate a dialogue on public housing and urban development policies in Amazonian cities, promoting a shared understanding of how these policies are addressing the specific needs of the region. This will allow identifying key areas for joint action and strengthening a regional agenda for urban sustainability in the Amazon. Finally, the next steps of the working group will be shared.

Expected Results

- *Identification of the main public policies and programs underway in each Amazonian country.*
- *Identification of common and specific challenges to implement these policies in Amazonian cities.*
- *Generation of ideas for the regional working group that promotes sustainable urban development in the Amazon.*

- *Generación de ideas para el grupo de trabajo regional que promueva el desarrollo urbano sostenible en la Amazonía.*
¿Cuáles son las principales políticas públicas y programas de vivienda y desarrollo urbano que están implementando en su país y cómo están abordando los desafíos específicos para atender a las ciudades amazónicas?
¿Cómo superar dificultades y qué iniciativas conjuntas podrían fortalecerse desde un grupo de trabajo regional?

- Moderación e Introducción: Tatiana Guallegos, BID
- Presentación temática: Mariaa Camila Uribe, BID
- Intervenciones de ministros y altas autoridades

16h00 – Pausa café

16h30 – Mesa Redonda 4 – Derecho a la ciudad: Clave para la Nueva Agenda Urbana en América Latina y el Caribe

TBD

18h00 – Cierre de la jornada

- Jader Barbalho Filho, ministro de Ciudades de Brasil y presidente de MINURVI

19h00 - Cena ofrecida por el presidente de MINURVI a los Ministros y Máximas Autoridades

Local: Casa das Onze Janelas

What are the main public policies and housing and urban development programs that you are implementing in your country and how are you addressing the specific challenges to serve Amazonian cities?

How to overcome difficulties and what joint initiatives could be strengthened from a regional working group?

- Moderation and Introduction: Tatiana Guallegos, IDB
- Thematic presentation: Maria Camila Uribe, IDB,
- Interventions by Ministers and high authorities

16h00 – Coffee break

16h30 - Round Table 4 – Right to the city: Key to the New Urban Agenda in Latin America and the Caribbean

TBD

18h00 - Closing of the day

- Jader Barbalho Filho, Minister of Cities of Brazil and president of MINURVI

19h00 – Dinner offered by the president of MINURVI to the Ministers and Highest Authorities

Location: Casa das Onze Janelas

VIERNES 13 DICIEMBRE

08h30 – Mesa redonda 5: El papel de la vivienda para enfrentar los desafíos climáticos

Contexto: Las políticas de vivienda juegan un papel central no solamente para aumentar el acceso de la población más pobre y vulnerable a soluciones habitacionales dignas, sino para enfrentar los desafíos del cambio climático en América Latina y el Caribe, una de las regiones más urbanizadas del mundo. Los programas de vivienda influyen por décadas el consumo de energía y agua de familias; y afectan la capacidad de adaptarse a temperaturas extremas. Su localización determina la exposición a riesgos climáticos, e influencia patrones de movilidad urbana y gastos en la provisión de servicios básicos. Los métodos y materiales de construcción también pueden tener un impacto en la eficiencia eléctrica y reducir la huella de carbono y las emisiones. Esta mesa explorará cómo las políticas y los programas de desarrollo urbano y vivienda pueden contribuir al desarrollo de ciudades más resilientes y al cumplimiento de los objetivos del Acuerdo de París. Esta mesa también abordará desafíos existentes para el financiamiento de vivienda verde y resiliente, incluyendo

FRIDAY DECEMBER 13

08h30 – Round table 5: The role of housing in facing climate challenges

Context: Housing policies play a central role not only in increasing the access of the poorest and most vulnerable population to decent housing solutions, but also in facing the challenges of climate change in Latin America and the Caribbean, one of the most urbanized regions in the world. Housing programs influence families' energy and water consumption for decades; and affect the ability to adapt to extreme temperatures. Its location determines exposure to climate risks, and influences urban mobility patterns and expenditures on the provision of basic services. Construction methods and materials can also have an impact on electrical efficiency and reduce carbon footprint and emissions. This panel will explore how urban development and housing policies and programs can contribute to the development of more resilient cities and the fulfillment of the objectives of the Paris Agreement. This panel will also address existing challenges for financing green and resilient housing, including financing instruments to achieve equitable access to housing.

instrumentos de financiamiento para lograr un acceso equitativo a la vivienda.

Con esta finalidad se pretende abordar las siguientes inquietudes

¿Cuáles son los principales cuellos de botella para la construcción de viviendas más verdes y resilientes en sus países?

¿Qué avances en la integración de medidas de mitigación y adaptación en los políticas y programas de vivienda quisieran compartir?

¿Qué instrumentos o incentivos para apoyar el financiamiento están usando y cuales consideran deberían explorar más?

- Moderación e Introducción: Emanuela Monteiro, Especialista Senior en Desarrollo Urbano, Banco Mundial
- Presentación temática: Paula Restrepo Cadavid, Especialista Principal en Desarrollo Urbano para America Latina y el Caribe, Banco Mundial
- Intervenciones ministeriales

10h00 – Fortalecimiento institucional de MINURVI

11h00 – Pausa café

11h30 – Discusión de la Declaración final y del Reglamento Interno

12h30 – Elección de autoridades

To this end, it is intended to address the following concerns
What are the main bottlenecks for building greener and more resilient homes in your countries?

What progress in the integration of mitigation and adaptation measures in housing policies and programs would you like to share?

What instruments or incentives to support financing are you using and which do you think you should explore further?

- Moderation and Introduction: Emanuela Monteiro, Senior Urban Development Specialist, World Bank
- Thematic presentation: Paula Restrepo Cadavid, Principal Specialist in Urban Development for Latin America and the Caribbean, World Bank
- Ministerial interventions

10h00 – Institutional strengthening of MINURVI

11h00 – Coffee break

11h30 – Discussion of the Final Declaration and Rules of Procedure

12h30 – Election of authorities

13h00 – Official photo

13h00 – Foto oficial

13h30 - Almuerzo ofrecido por el Ministro de Ciudades de Brasil a los Ministros y Máximas Autoridades

Local: Mangal das Garças

13h30 - Lunch offered by the Minister of Cities of Brazil to the Ministers and Highest Authorities

Local: Mangal das Garças